

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	Hendrik Immink
Archieftoegang:	063	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	458	Adres:	Loeriksezandpad
Aktenummer:	1206	Soort object:	Zandpad
Datum:	12-07-1909	Naam object:	Loeriksezandpad
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Verkoop/Aankoop
Partij 2:	Albertus de Rijk	Waarde:	f. 175,-

N: 1206

Op den twaalfden juli van het jaar negentienhonderd negen, te weten voor mij Hendrik Arnold Immink, notaris ges. de Heeren Jacob Walten, Burgemeester en Johannes van Rossum, wethouders, als loco Secretaris der gemeente Houten, bij deze verleggen, voordragende het college van Burgemeester en Wethouders der gemeente Houten, dat nemende die gemeente handelt ter uitvoering van het besluit van den raad der gemeente Houten van den tienden juni negentienhonderd negen, nummer 437, goedgekeurd door liede, publieke Staten der provincie Utrecht bij besluit van den twintigsten april van het jaar negentienhonderd negen, derde afdeling, nummer 2162, 1445.

ter eene zijde ende Heer Albertus de Rijk, arts, wonende te Houten, ter andere zijde de comparanten te eene zijde in hunne gemelde hoedanigheid verleggende te hebben zacht dat den comparant ter andere zijde die erkende te hebben gekocht en in koop aan te nemen, een gedeelte ter grootte van ongeveer twintig are van het heerlicheit zandpad, uitmakende een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Houten sectie A nummer 967 voort geheel groot twee en veertig are, vijf en zeventig centnaar, en het dit gedeelte behelst de gelegen voor hoofd van de kadastrale percelen die rechte sectie nummers 436, 437, 438, 439, 614, 615, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437 en 414.

Partijen verklaren dat van voorschreven onroerend goed geen eigendomsbewijzen of titels van aankomst bestaan of bij hen bekend zijn en dat voor zoveel hun bekend is, niets of overzigt, zing in de daartoe bestaande registers niet heeft plaats gehad. Deze verkoop en koop is geschied op de volgende voorwaarden.

1. De koper zal betalen de rechten en kosten der acte, die der overgave, schrijving en alle andere kosten van diesen verkoop verbanden.
 2. De koper zal van zijn zijde de grondlasten en alle andere lasten betalen, behalve ten eerste, juli negentienhonderd negen, op welken tijd hij zacht wordt in het bezit van zijn gekochte te zijn gekomen.
 3. Hij zal geen schadevergoeding of vermindering van kooppenningen kunnen vorderen wegens onjuiste opgave van de grootte en grootte van komen en voor zich immers inroepen de bekende en onbekende, bekende en onbekende eeddiensbedingen, rechten en vrijdommen als daartoe krachtens bezit of titels behooren, of waaraan belanden worden is; de verkoper zal geen schadevergoeding of vermindering.
 4. De verkoper is gehouden tot gravering volgens de wet, zonder die tot verborgen gebouwen niet te strekken en zal het verkochte leveren vrij van hypotheecaire inschrijvingen.
 5. Het onderhoud der bestaande waterlossing langs den Macadamweg van Houten naar het Berlichaantche veer, voor zoveel die waterlossing loopt langs de zuidzijde van die Macadamweg, en voor hoofd van het bij deze acte verkochte gedeelte van het heerlicheit zandpad zal voor rekening zijn van den koper.
- De comparanten verklaren voorts dat deze verkoop en koop is aan degen voor de som van honderd vijf en zeventig gulden, die de comparanten ter eene zijde, in hunne gemelde hoedanigheid en belanden van den koper te hebben ontvangen, hem daarvoor te keuren.