

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Jhr. Paul Graafland
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Lage Vuursche (gem. Baarn)
Inventarisnummer:	9488	Adres:	Eikenlaan/Koudelaan
Aktenummer:	51	Soort object:	Bouwterrein
Datum:	12-01-1953	Naam object:	Eikenlaan/Koudelaan
Partij 1:	Paulus Jan Bosch van Drakestein	Soort akte:	Verkoop/Aankoop
Partij 2:	Gem. Baarn	Waarde:	f. 4.427,-

... van ongeveer honderd Meter, gerekend vanaf de Dorpestraat tot
... sub a. bedoelde weg, met de ondergrond, een en ander als op
... de vorengenoemde kaart is aangeduid met groene arceering, met
... dien verstande, dat deze overdracht niet verder strekt dan toe
... le verharding met inbegrip van de bermen tot een totale breedte
... van acht en een halve Meter: -

... uitmakende een gedeelte, groot plus minus acht Are, zijnde
... van het perceel, kadastraal bekend Gemeente Baarn,
... sectie F. nummer 27 bis, groot in zijn geheel een Hectare, veer-
... tig Are twintig Centiare. -

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden, dat deze
aistand en overdracht geschiedt om niet en voorts op de volgende
voorwaarden en bepalingen: -

1. De Gemeente Baarn aanvaardt de overgedragen onroerende zaken,
in de staat, waarin zij zich thans bevinden, met welke staat
de Gemeente Baarn bekend is en volkomen genoegen neemt.
2. De overdracht aan de Gemeente Baarn geschiedt vrij van alle
zakeelijke rechten, zonder eenige andere uitzondering in dit op-
zicht, dan erfdienstbaarheden, welke bestaan aan comparant ter
ene zijde niet bekend kan zijn; overigens is de comparant ter
ene zijde jegens de Gemeente Baarn gehouden tot de wettelijke
vrijwaring.
3. De kosten en rechten vallende op deze akte, hare registratie
en overschrijving, zijn voor rekening van de Gemeente Baarn.
4. De Gemeente Baarn kan het afgetaste op heden in eigendom,
bezit en genot aanvaarden, vrij van huur of pacht; van heden af
zijn de baten te haren voordele en de lasten voor haar rekening.
5. De Gemeente Baarn is onherroepelijk gemachtigd zich de juri-
dictie levering te verschaffen door het doen overschrijven van
het nodige afschrift of uittreksel dezer akte ten Hypotheekkan-
tore.

6. Alzoo verklaarde de comparant ter ene zijde te hebben ver-
kocht en thans door deze akte en hare overschrijving in de
Openbare Registers ten Hypotheekkantore in eigendom over te
dragen aan de Gemeente Baarn, voor welke de comparant ter andere
zijde, handelende als gemeld, verklaarde overeenkomstig punt II.
respectievelijk punt III. van het Besluit van de Raad der Ge-
meente Baarn, van zeven November negentienhonderd twee en vijf-
tig, nummer 8107 - goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van
Utrecht - voorzoreel die punten betreft bij evengemeld besluit,
in het belang der Volkshuisvesting te hebben gekocht en in eigen-
dom aan te nemen van de comparant ter ene zijde: -

A. een strook grond, gelegen te Lage Vuursche (Gemeente Baarn),
grenzende aan de hiervoren onder a. bedoelde weg, ter grootte
van ongeveer twaalf Are vijf en zestig Centiare, op vorengenoemde
kaart aangeduid met blauwe arceering, uitmakende een gedeelte van
het perceel, kadastraal bekend Gemeente Baarn, sectie F. nummer
32, groot in zijn geheel twee Hectare, zestien Are, veertig
Centiare; -

zulks voor een koopsom van drie gulden vijftig cent per centia-
re, alzo voor een koopsom voor het geheel vier guizend vierhon-
derd zeven en twintig gulden vijftig cent, welke koopsom de com-
parant ter ene zijde verklaarde te hebben ontvangen van de Ge-
meente Baarn, waarvoor hij aan de Gemeente Baarn volledige kwij-
ting verleent. -

B. acht en dertig boomen, staande op de Oostelijke berm van de
sub a. bedoelde weg, zulks tegen een koopsom van zestig gulden
per kubieke Meter hout, vormende in totaal een koopsom van dertien-
honderd acht en zestig gulden, tegen twee en twintig acht/
tiende kubieke Meter hout, welke koopsom de comparant ter ene
zijde, verklaarde te hebben ontvangen van de Gemeente Baarn,
waarvoor hij aan de Gemeente Baarn volledige kwijting verleent.

Zijnde deze verkoop en koop voorts geschied onder de navol-
gende ----- B e p a l i n g e n : -----

1. Het verkochte gaat in eigendom op de koopster over in de
staat, waarin het zich op heden bevindt, met welke staat de
koopster bekend is en volkomen genoegen neemt. -
2. De koopster kan het gekochte op heden in eigendom, bezit en
genot aanvaarden, vrij van huur of pacht; van heden af zijn de
baten te haren voordele en de lasten voor haar rekening. -
3. Indien na de kadastrale opmeting het sub A. verkochte groter
of kleiner blijkt te zijn dan hiervoren opgegeven, zal de meer-
dere of mindere maat tuschen partijen verrekend worden op basis
van drie gulden vijftig cent per vierkante Meter; overigens zal
de meerdere of mindere maat tot generlei actie kunnen strekken aan
enige partij. -