

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Melchior van Veeren
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	De Bilt (gem. De Bilt)
Inventarisnummer:	7691	Adres	Soestdijkerstraatweg Noord
Aktenummer:	1491.150	Soort object:	Woning met Erf
Datum:	18-01-1954	Naam object:	?
Partij 1:	Paulus Jan Bosch van Drakestein	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Cornelis Hofstede en Co.	Waarde:	f. 1.550,- / f. 2.000,-

BEWARING: UTRECHT

De Hypotheekbewaarder,

1491.

150.

187.

eerstevervolgblad

Ceev.

Van voormelde lastgeving blijkt uit een onderhandse acte van volmacht, welke na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij Notaris en de getuigen voor echt erkend en ten blijke daarvan door die allen getekend te zijn aan deze minute is vastgehecht.

De comparanten zijn mij Notaris bekend.

WAARVAN ACTE IN MINUUT.

Verleden te Soest, op dato bovengemeld, in tegenwoordigheid van de Heer Wilhelmus Schimmel, kantoorbediende en Mejuffrouw Louise van den Berg, steno-typiste, beiden wonende te Soest, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze minute door de comparanten, voornoemde getuigen en mij Notaris ondertekend.

H. Beyer, C. Hofstede, M. v. Schaik, W. Schimmel, L. v. d. Berg, M. van Veeren.

Voor afschrift, M. van Veeren.

De ondergetekende, Notaris-redacteur van vorenstaande acte verklaart dat die acte is opgemaakt overeenkomstig het aan het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken te Utrecht overgelegde ontwerp daarvan. Soest, 18 Januari 1954. M. van Veeren.

De ondergetekende, Melchior van Veeren, Notaris ter standplaats Soest, verklaart dat hij het bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met dat afschrift.

Ceev.

SHH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Melchior van Veeren
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	De Bilt (gem. De Bilt)
Inventarisnummer:	7691	Adres	Soestdijkerstraatweg Noord
Aktenummer:	1491.150	Soort object:	Woning met Erf
Datum:	18-01-1954	Naam object:	?
Partij 1:	Paulus Jan Bosch van Drakestein	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Cornelis Hofstede en Co.	Waarde:	f. 1.550,- / f. 2.000,-

te hebben ontvangen en daermede volledige kwijting en discharge te verlenen.

De koperen verklaren dat deze overeenkomsten van verkoop en koop voortvloeien uit de navolgende:

BEWIJZEN EN BEPALINGEN.

Het gekochte van door de koperen op haalen in eigenom waren aan vaard, onder behoud van de lasten en belastingen daarvan gehoren of daarover ongeschiedene, te volgen van deken. Het verkochte wordt geleverd in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle lasten en lasten, heerendien en lijfrenten erf-diensten daarvan verbonden en waarmede alles tot haalen in bezeten gemeent, inzonderheid met die erfliensbaarheden van een, gevestigd bij proces-verbaal van veiling en toewijzing, tekenen tekenen negentienhonderd drie en vijftig door mij, Notaris, opgemaakt en welke erfliensbaarheden voorafgaandelijk in de volgend:

"1. ten behoeve van de bij de verkoper in eigenom verlijvende gedeelten van de kadastrale percelen Gemeente de Bilt 661a, 662a, 663, 664 en 665 en ten laste van de percelen 661a, 662a en drie wordt ten deze gevestigd de erfliensbaarheid van weg en te kunnen komen en gaan van en naar de uitweg naar de Soestdijkerstraatweg, gelegen voor de percelen twee en drie, welke erfliensbaarheid uitgeoefend moet worden over:

"a. de bestaande weg lopende evenwijdig met de zuidwestgrens van perceel 661a;

"b. die noordwestelijke gedeelten van de lijdende erven, welke aansluiten bij de openbare weg en als weg in gebruik zijn;

"c. bij gehele of gedeeltelijke afzonderlijke verkoop van de percelen 661a, twee en drie, worden ten deze de navolgende erfliensbaarheden van weg gevestigd om te kunnen komen en gaan van- en naar de uitweg op de Soestdijkerstraatweg gelegen voor de percelen twee en drie:

"a. ten behoeve van perceel 661a en ten laste van de percelen twee en drie;

"b. ten behoeve van perceel twee en ten laste van perceel drie;

"c. ten behoeve van perceel drie en ten laste van perceel twee, welke erfliensbaarheden moeten worden uitgeoefend over die noordwestelijke gedeelten van de lijdende erven, welke aansluiten bij de openbare weg en als weg in gebruik zijn, terwijl de erfliensbaarheid van weg ten behoeve van dat perceel hetwelk zelfstandig een recht van uitweg (dus mede bestemd voor voertuigen) op de Soestdijkerstraatweg zal verkrijgen, vervalt vanaf het oogenblik van het ontstaan van lastatbedeeld zelfstandig recht van uitweg."

De koperen worden gepocht bekend te zijn met de inhoud van een afschrijving van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente de Bilt de dato vijf en twintig April negentienhonderd drie en vijftig, zeven en twintig Augustus negentienhonderd drie en vijftig en zeven October negentienhonderd drie en vijftig, zoals vermeld in voornemd proces-verbaal van veiling en toewijzing en welke aan dit proces-verbaal zijn vastgehecht.

De rechten en lasten dezer acte en der levering al tekenen negen en vijftig gulden vijf en twintig cent voor het sub A onschreven perceel en eenhonderd acht en negentig gulden voor het sub B onschreven perceel, volgens de voorwaarden opgenomen in geneld proces-verbaal van veiling en toewijzing, zijn ten laste van de respectievelijke koperen van voorschreven percelen, die zich de levering zullen kunnen verschaffen door het doen overdragen van een afschrift dezer acte in de daartoe bestemde openbare registers.

De koperen verklaren tenlotte afstand te doen van alle rechten tot ontbinding dezer koopovereenkomst, eventueel uit de artikelen 1307 en 1308 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeiend. Het laatste bewijs van eigenom bestaat uit eenacte van echel-ding, een en twintig September negentienhonderd een en dertig voor de den tijd te Baarn stantsplaats hebbende notaris Frans Paul Edmund van Ditschayzen verleden, van welke acte een uittreksel werd overgeschreven ten hypotheekkantere te Utrecht op drie en twintig September negentienhonderd een en dertig in deel 1080 nummer 63.

geregistreerd te Akenfoort op een en twintig December negentienhonderd drie en vijftig bevestigd de bijvoeging van bovenstaande twaalf woorden in regel 56.

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Melchior van Veeren
Archiefteogang:	1294	Gemeente:	De Bilt (gem. De Bilt)
Inventarisnummer:	7691	Adres:	Soestdijkerstraatweg Noord
Aktenummer:	1491.150	Soort object:	Woning met Erf
Datum:	18-01-1954	Naam object:	?
Partij 1:	Paulus Jan Bosch van Drakestein	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Cornelis Hofstede en Co.	Waarde:	f. 1.550,- / f. 2.000,-

BEWARING: **UTRECHT**

Dagregister
Deel 185. No. 710.

In bewaring genomen: **18 JAN. 1954**

met 1491. 150. 186.
een vervolgblad

De Hypotheekbewaarder, *Ceev.*

Aantekeningen:

*Rijksbureau van 8 Jan 1954
Rudolf de l. 1491/150 18 Jan 54*

De Heer Henri Seyer, candidaat-notaris, wonende te Soest, ten deze handelende als lasthebber van Soedgek, de blijvan bovenst. veertien woorden in regel 4.

Ceev.

*duplet
E
670
668 gnd.
669 gnd.*

Heden de achttiende J a n u a r i negentienhonderd vier en vijftig.

Verschenen voor mij, MELCHIOR VAN VEEREN. Notaris ter standplaats Soest, de Hoogwelgeboren Heer Jonkheer **PAULUS JAN BOSCH VAN DRAKESTEIN**, particulier, wonende te Lage Vuursche, gemeente Baarn.

TER ERE- en

a. de Heer **CORNELIS HOFSTEDE**, schillenboer, wonende te Bilthoven Soestdijkerstraatweg nummer 186 Noord, volgens zijn verklaring geboren te Zevenhoven op acht October negentienhonderd twee en twintig.

b. de Heer **MARCELIS VAN SCHAIK**, spoorwagearbeider, wonende te Bilthoven, Soestdijkerstraatweg nummer 188 Noord, volgens zijn verklaring geboren te Houten op dertien April negentienhonderd negentien.

TER ANDERE ZIJDE.

De comparant ter ene verklaarde te hebben verkocht en mitadien in eigendom af te staan en over te dragen aan- en ten behoeve van:

I. de comparant ter andere zijde sub a genoemd, die verklaarde te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen:

A. Een woning met erf en tuin en verdere getimmerten, staande en gelegen te Bilthoven aan de Soestdijkerstraatweg nummer 186 Noord, kadastraal bekend Gemeente de Bilt Sectie E nummers 670, 668 gedeeltelijk en 669 gedeeltelijk, zoals ter grootte van ongeveer twaalf are negentig centiare of zoveel meer of minder als later door het kadaster zal worden opgemeten op het terrein is afgepaald, welke percelen in na te melden proces-verbaal van veiling en toewijzing zijn omschreven als perceel één, met uitzondering evenwel van de aangebouwde verlenging van de stal, het windhok, schoorsteenmantel, keukenvloer en keukenraam en de varkenshokken en bergplaats auto, welke door de koper als huurder zijn aangebracht, zijnde voorschreven perceel verhuurd voor Vijf gulden twintig cent per week,

welke overeenkomst van verkoop en koop is aangegaan om en voor de som van TWEE DUIZEND GULDEN.

II. de comparant ter andere zijde sub b genoemd, die verklaarde te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen:

B. De helft van een dubbele woning met erf, tuin en verdere getimmerten, staande en gelegen te Bilthoven aan de Soestdijkerstraatweg nummer 188 Noord, kadastraal bekend Gemeente de Bilt Sectie E nummers 671 en 669 gedeeltelijk, zoals ter grootte van ongeveer acht are vier en zeventig centiare of zoveel meer of minder als later door het kadaster zal worden opgemeten op het terrein is afgepaald, welke percelen in na te melden proces-verbaal van veiling en toewijzing zijn omschreven als perceel twee, met uitzondering evenwel van het houten schuurtje, het houtloodje en de bijenstal in de achtertuin, welke door de koper als huurder zijn aangebracht, zijnde voorschreven perceel verhuurd voor Vier gulden vijf cent per week.

Welke overeenkomst van verkoop en koop is aangegaan om en voor de som van EEN DUIZEND VIJFHONDERD EN VIJF GULDEN.

De comparant ter ene verklaarde gemelde koopsommen van de kopers

*671
669 gnd.*

Not. Hypotheken no. 4 A
Niet van 26 Febr. 1947 Sub. H 66

8 1950 - 13720