

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Melchior van Veeren
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Bilthoven
Inventarisnummer:	7692	Adres	Soestdijkerstraatweg
Aktenummer:	1492.4	Soort object:	Koffiehuis
Datum:	19-01-1954	Naam object:	?
Partij 1:	Alida Verhoef	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Willem Verhoef	Waarde:	f. 17.500,-

BEWARING: UTRECHT		In bewaring genomen: 19 JAN. 1954		1492. 4 5	
Dagregister Deel <u>185</u> No. <u>741</u>		De Hypotheekbewaarder,		vervolgblad <i>cc.</i>	
Aantekeningen: <i>Prijzenbureau d.d. 15 Januari 1954.</i>					
/zonder beroep Goedgek. de bijv. van bo- venst. twee woorden in re- gel 5. <i>cc.</i> /achtzaam Goedgekeurd de doornaling van twee woorden in regel 39 en de daarvoor in de plaatsstel- ling van boven- staand ene woord. <i>cc.</i> /of een ander Goedgek. de bijv. van bovenst. drie woorden in regel 52. <i>cc.</i>		Heden de negentiende J a n u a r i negentienhonderd vier en vijftig. Verschenen voor mij MELCHIOR VAN VEEREN, Notaris ter standplaats Soest:- Mejuffrouw ALIDA THERESIA WILHELMINA VERHOEF /wonende te Bilthoven, Soestdijkerstraatweg 192 Noord. TER ENE- en De Heer WILHELMUS ADRIANUS JOHANNES VERHOEF, houthandelaar en caféhouder, wonende te Bilthoven, Soestdijkerstraatweg 192 Noord volgens zijn verklaring geboren te De Bilt op acht Juli negentienhonderd zeven. TER ANDERE ZIJDE. En verklaarde de comparante ter ene te hebben verkocht en mitsdien in eigendom af te staan en over te dragen aan- en ten behoeve van de comparant ter andere zijde, die verklaarde te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen:- Het koffiehuis annex woonhuis met stenen schuur, grote houten schuur en hooiberg, erf en tuin, staande en gelegen aan de Soestdijkerstraatweg nummer 192 Noord te Bilthoven, uitmakende dat op het terrein ter grootte van ongeveer twee en zeventig are drie en veertig centiare, of zoveel meer of minder als later door het kadaster zal worden opgemeten, afgepaald noordwestelijk gedeelte van het kadastrale perceel der Gemeente De Bilt, Sectie E nummer 674, hetwelk door de verkoopster werd aangekocht blijkens proces-verbaal van veiling en toewijzing, zestien December negentienhonderd drie en vijftig door mij, Notaris, opgemaakt, in verband met een acte de command, negentien December negentienhonderd drie en vijftig voor mij, Notaris, verleden, van welke acten respectievelijk een uittreksel en een afschrift werd overgeschreven ten kantore der hypotheek te Utrecht op heden in deel 1492 nummer 142, ter wijl van de betaling der kooppenningen door de verkoopster blijkt uit een acte op heden voor mij, Notaris verleden, bij afschrift overgeschreven ten kantore der hypotheek te Utrecht op heden in deel 1492 nummer 3; en met meerdere percelen verpacht is tot een Mei negentienhonderd acht en vijftig voor Vijfhonderd vijf en twintig gulden per jaar, bij achteruitbetaling te voldoen in halfjaarlijkse termijnen, verschijnende op een Mei en een November van ieder jaar, van welke percelen Driehonderd twintig gulden geacht wordt te zijn verschuldigd voor voorschreven perceel. De comparanten verklaarden dat deze overeenkomst van verkoop en koop is aangegaan om- en voor de som van ZEVENTIEN DUIZEND VIJFHONDERD GULDEN, welke koopsom de comparante ter ene van de comparant ter andere zijde verklaarde te hebben ontvangen en hem deswege te kwiteren zonder enig voorbehoud en voorts onder de navolgende:- -BEDINGEN EN BEPALINGEN. Onder het verkochte is niet begrepen en wordt ten deze uitdrukkelijk van de verkoop uitgeloten, zoals ook opgenomen in gemeeld proces-verbaal van veiling en toewijzing, al hetgeen de huurder te eniger tijd mocht aantonen, dat in of op voormeld perceel voor zijn rekening is aangebracht, aangebouwd of gewij-			

Form. Hypotheken no. 4 A
Wet van 28 Febr. 1947 Stbl. n. 66

1950 - 12729

STICHTING HOUTENSE HODONIEMEN

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Melchior van Veeren
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Bilthoven
Inventarisnummer:	7692	Adres	Soestdijkerstraatweg
Aktenummer:	1492.4	Soort object:	Koffiehuis
Datum:	19-01-1954	Naam object:	?
Partij 1:	Alida Verhoef	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Willem Verhoef	Waarde:	f. 17.500,-

zigt, in het bijzonder omvattende: de wagenloods, de opstallen in de speeltuin, de kozijnen en deuren in de zuidelijke zijgevel van de gelagkamer, de gehele betimmering in en aan het overige gedeelte van het huisperceel, als vloeren, deuren, ramen, kozijnen, plafonds, trappen enzovoorts. Verder de drinkwaterinstallatie met alle toebehoren, alsmede de regenput met daarop pomp en aangebrachte vernieuwingen van goten, afvoerpijpen, furen en daarin aangebrachte kozijnen en deuren.

Het gekochte kan door de koper op heden in eigendom worden aanvaard, onder gehoudenheid om de lasten en belastingen daarvan geheven of daarover ongeslagen wordende te voldoen vanaf heden. Het verkochte wordt geleverd in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden daaraan verbonden en waarmede alles tot heden is bezeten geweest.

Generlei vrijwaring, hoe ook genaamd, zal verschuldigd zijn terzake van lasten - hypotheccaire uitgezonderd - erfdienstbaarheden en verborgen gebreken, terwijl verschil tussen de werkelijke en de hierboven opgegeven grootte geen aanleiding tot enige rechtsvordering geven zal.

De rechten en kosten dezer akte en der levering zijn ten laaste van de koper, die zich de levering zal kunnen verschaffen door het doen overschrijven van een afschrift dezer akte in de daartoe bestemde openbare registers.

Ter berekening der registratierechten verklaarden de comparanten dat voorschreven proces-verbaal van veiling en toewijzing werd geregistreerd te Amersfoort op een en twintig December negentienhonderd drie en vijftig tegen betaling van Achthonderd een en twintig gulden vijftig cent, wat het bij deze akte verkochte perceel betreft, zijnde vijf ten honderd over Zestien duizend vierhonderd dertig gulden, welke som geheel in voorschreven koopsom geacht moet worden begrepen te zijn.

De comparanten zijn mij Notaris bekend.

---WAARVAN AKTE IN MINUUT.

Verleden te Soest, op dato bovengemeld, in tegenwoordigheid van de Heren Henri Beyer, candidaat - notaris en Wilhelmus Schimmel, kantoorbediende, beiden wonende te Soest, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze minute door de comparanten, voornoemde getuigen en mij Notaris ondertekend.

A. Verhoef, W.A.J. Verhoef, H. Beyer, W. Schimmel, M. van Veeren.

Voor afschrift, M. van Veeren.

De ondergetekende, Notaris-redacteur van vorenstaande akte verklaart dat die akte is opgemaakt overeenkomstig het aan het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken te Utrecht overgelegde ontwerp daarvan. Soest, 19 Januari 1954. M. van Veeren.

De ondergetekende, Melchior van Veeren, Notaris ter standplaats Soest, verklaart dat hij het bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met dat afschrift.

