

SH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Hendrik van Otterloo
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Utrechtseweg nr. 7-9
Aktenummer:	U.3471.f.45	Soort object:	Perceel Grond
Datum:	09-12-1977	Naam object:	Den Oord
Partij 1:	Hendrika de Gier	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Prov. Utrecht	Waarde:	f. 21.000,-

Heden, de negende november negentienhonderd zeven en zeventig, zijn voor mij, Mr Hendrik Gerrit van Otterloo, notaris ter standplaats Houten, verschenen: -----

----- 1. de heer Reijer Jacobus van der Grift, veehouder, wonende te Zeist, Laan van Rijnwijk 2, volgens zijn verklaring ten deze handelende als gevolmachtigde van mevrouw Hendrika Maria de Gier, zonder beroep, wonende te Zeist, Laan van Rijnwijk 2, geboren te Jaarsveld op drie november negentienhonderd drie, niet-hertrouwde weduwe van de heer Nicolaas Jacobus van der Lee, met wie zij voor haar in tweede echt gehuwd is geweest, eerder weduwe van de heer Cornelis Gijsbertus van der Louw, van welke volmacht blijkt uit een aan deze akte gehechte onderhandse akte welke na vooraf door de gevolmachtigde in mijn tegenwoordigheid voor echt erkend en ten blijke daarvan door ons beiden getekend te zijn aan deze minuutakte is vastgehecht; -----

----- 2. de heer Mr Eggo Johannes van Leusden, kandidaat-notaris, wonende te Utrecht, volgens zijn verklaring ten deze handelende namens de provincie Utrecht, hierna ook wel te noemen de koopster, daartoe aangewezen door de commissaris der Koningin in de provincie Utrecht ingevolge artikel 114, lid 2 van de Provinciewet en als zodanig de provincie Utrecht rechtsgeldig vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van dertien april negentienhonderd zeven en zeventig, afdeling 2, nummer 1416'76WV/809, van deze aanwijzing blijkt uit een aan deze akte gehechte onderhandse akte van volmacht, toegezonden bij brief de dato vijf oktober negentienhonderd zeven en zeventig, afdeling 2, nummer 1416'76 wv/2188, welke volmacht tevoren in mijn tegenwoordigheid door de gevolmachtigde voor echt erkend en ten blijke daarvan door ons beiden getekend is. -----

----- De comparanten verklaarden: -----

----- dat mevrouw Hendrika Maria de Gier, voornoemd, en de provincie Utrecht met elkaar een overeenkomst van verkoop en koop hebben gesloten, waarbij mevrouw Hendrika Maria de Gier, hierna ook wel te noemen de verkoopster, tegen een koopsom groot twintig duizend eenhonderd gulden heeft verkocht aan de provincie Utrecht: -----

" het stuk grond te Houten aan de weg T16, bestemd
" voor de verbetering van die weg, uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer vier are negentig
" centiare van het perceel kadastraal bekend als gemeente Houten, sectie A, nummer 3000, zoals op de
" aan deze akte gehechte, door de comparanten gewaardeerde tekening schetsmatig door arcering is aange-

SH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Hendrik van Otterloo
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Utrechtseweg nr. 7-9
Aktenummer:	U.3471.f.45	Soort object:	Perceel Grond
Datum:	09-12-1977	Naam object:	Den Oord
Partij 1:	Hendrika de Gier	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Prov. Utrecht	Waarde:	f. 21.000,-

" geven en op het terrein met palen is uitgebakend";
 ----- dat deze koopovereenkomst is gesloten onder de
 volgende bedingen: -----
 1. het gekochte stuk grond gaat op de koopster over
 voetstoots in de staat waarin het zich heden bevindt
 met alle lusten en lasten, rechten en verplichtingen,
 heersende en lijdende erfdienstbaarheden daaraan ver-
 bonden of daarop gevestigd; -----
 2. de verkoopster is tot geen andere vrijwaring ge-
 houden dan voor haar bevoegdheid tot verkoop en tot
 levering van het onroerend goed, vrij van uitwinning,
 hypotheek, huur, pacht en beslag; -----
 3. de levering van het verkochte in genot, vrij van
 pacht, huur en andere gebruiksrechten, heeft op heden
 plaatsgevonden; -----
 4. door en voor rekening van de koopster zullen in
 het kader van bovengemelde verbetering de volgende
 werken worden uitgevoerd: -----
 a. het aan de te maken parallelweg aansluiten van de
 op perceelnummer 3000 aanwezige rij-uitwegen; -----
 b. het - in overleg met de verkoopster - verplaatsen van
 de bestaande watermeterput buiten de aankoopgrens; --
 5. alle lasten en belastingen van het gekochte gehe-
 ven wordende zijn met ingang van een januari negen-
 tienhonderd acht en zeventig voor rekening van de
 koopster; -----
 6. de koopster draagt op haar kosten zorg, dat de be-
 staande waterafvoer van het na de onderhavige verkoop
 bij de verkoopster overblijvend onroerend goed niet
 wordt geschaad of belemmerd tengevolge van de aanleg/
 verbetering van de weg; -----
 7. de overschrijving van deze akte in de daartoe be-
 stemde openbare registers kan geschieden zonder dat
 de medewerking van de verkoopster daarvoor verder no-
 dig zal zijn; -----
 8. verschil tussen de werkelijke en de opgegeven
 grootte van het bovenvermelde onroerend goed zal geen
 aanleiding geven tot vermeerdering of vermindering
 van de koopprijs, noch tot vernietiging van de koop-
 overeenkomst, terwijl bij deze uitdrukkelijk afstand
 wordt gedaan van het recht om overeenkomstig het be-
 paalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burger-
 lijk Wetboek ontbinding van deze overeenkomst te vor-
 deren; -----
 9. alle kosten en rechten op de overeenkomst van ver-
 koop en de levering vallende, zijn voor rekening van
 de koopster; -----
 10. ingeval en voorzover tengevolge van deze verkoop
 uiteindelijk een groter bedrag aan belasting zou wor-
 den geheven dan verschuldigd zou zijn geweest wanneer
 deze verkoop niet zou hebben plaats gehad en slechts
 de opbrengsten van jaar tot jaar zouden zijn belast,
 zal dit door de betreffende inspecteur der belastingen
 dan vast te stellen nadelig verschil (de zoge-
 naamde belastingschade) door de koopster worden ver-
 goed; de verkoopster verplicht zich alle medewerking
 te verlenen voor een juiste vaststelling van deze
 schade. -----

SH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Hendrik van Otterloo
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Utrechtseweg nr. 7-9
Aktenummer:	U.3471.f.45	Soort object:	Perceel Grond
Datum:	09-12-1977	Naam object:	Den Oord
Partij 1:	Hendrika de Gier	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Prov. Utrecht	Waarde:	f. 21.000,-

----- De comparant onder 1 genoemd verklaarde: -----
 ----- dat de heer Cornelis Gijsbertus van der Louw, verkoopsters eerste echtgenoot, de eigendom van dit onroerend goed heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amersfoort op drie maart negentienhonderd negen en veertig in deel 1010 nummer 80 van een afschrift van de akte van transport op diezelfde dag verleden voor notaris A.L. Buurma ter standplaats Houten; -----
 ----- dat die akte inhoudt kwijting voor de koopsom en afstand door de daarbij betrokken partijen van de rechten tot ontbinding welke uit de bepalingen der artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeien; -----
 ----- dat de verkoopster in algehele gemeenschap van goederen was gehuwd met de heer van der Louw, voornoemd; -----
 ----- dat de heer van der Louw, voornoemd, zonder achterlating van nakomelingen op twaalf september negentienhonderd drie en vijftig is overleden, terwijl hij bij zijn laatste, op tien oktober negentienhonderd twee en vijftig voor notaris Mr J.A. Bremer ter standplaats Houten verleden testament geen wijziging in de wettelijke erfopvolging had gebracht; -----
 ----- dat hij derhalve de verkoopster als zijn enige erfgename heeft achtergelaten; -----
 ----- dat de verkoopster daarna gehuwd is geweest met thans wijlen de heer Nicolaas Jacobus van der Lee, maar het bovenomschreven onroerend goed daarbij buiten de tussen de echtgenoten bestaan hebbende gemeenschap van winst en verlies viel; -----
 ----- dat in de vooromschreven akte van transport de dato drie maart negentienhonderd negen en veertig staat vermeld: -----
 " 7. Tot gebruik en ten nutte en ten laste van het
 " bij deze akte verkochte gedeelte van nummer 1581 en
 " dat gedeelte van gemeld nummer 1581 dat bij deze
 " niet wordt overgedragen wordt bij deze wederkeerig
 " als erfdienstbaarheid gevestigd, voorbehouden en
 " aangenomen het recht van weg naar en van den Pro-
 " vincialenweg over den weg gelegen tusschen de hof-
 " stede Den Oord en het zuidelijk daarvan gelegen zo-
 " merhuis en in het verlengde daarvan zooals die
 " thans in gebruik is."; en dat in de akte van trans-
 port eveneens op drie maart negentienhonderd negen en
 veertig verleden voor notaris Buurma, voornoemd, van
 welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypo-
 theekkantore te Amersfoort op drie maart negentien-
 honderd negen en veertig in deel 1010 nummer 78, staat
 vermeld: -----
 " 7. Tot gebruik en ten nutte en ten laste van het
 " bij deze verkochte gedeelte van gemeld nummer 1581
 " en dat gedeelte van gemeld nummer 1581 dat bij deze
 " akte niet wordt overgedragen wordt bij deze weder-
 " keerig als erfdienstbaarheid gevestigd, voorbehou-
 " den en aangenomen het recht van weg naar en van den

SH

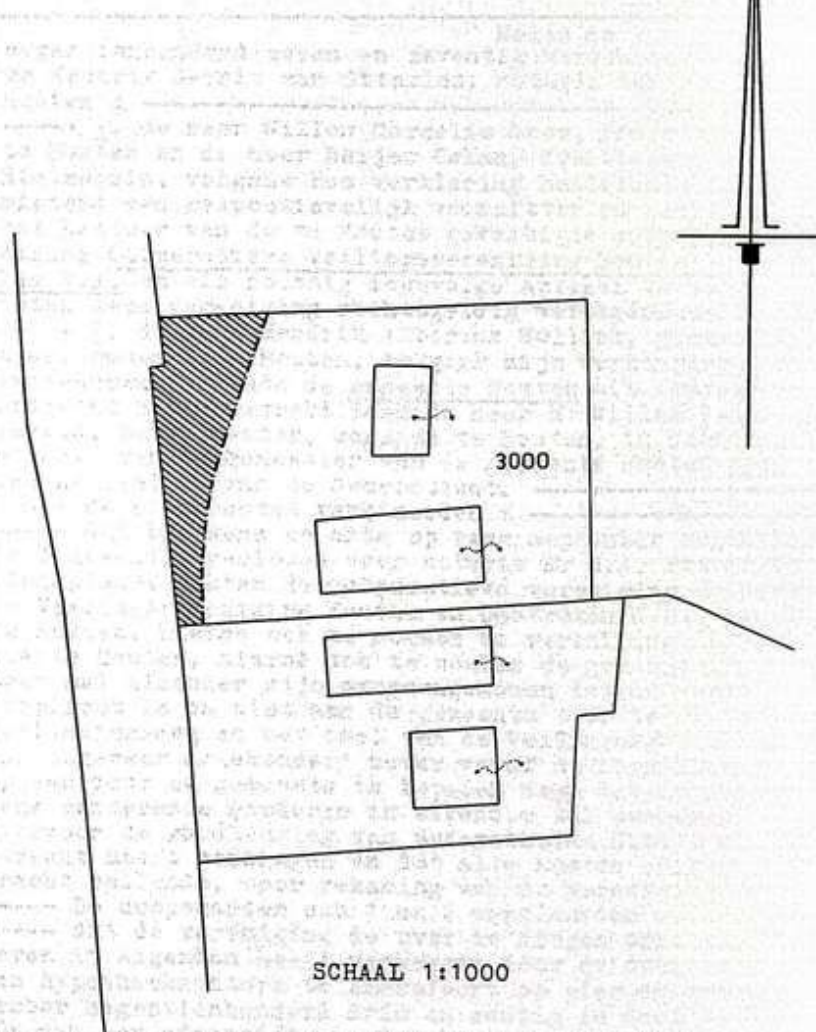
Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Hendrik van Otterloo
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Utrechtseweg nr. 7-9
Aktenummer:	U.3471.f.45	Soort object:	Perceel Grond
Datum:	09-12-1977	Naam object:	Den Oord
Partij 1:	Hendrika de Gier	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Prov. Utrecht	Waarde:	f. 21.000,-

" Provincialenweg over den weg gelegen tusschen de
" hofstede Den Oord en het bij deze akte verkochte
" zomerhuis en in het verlengde daarvan, zooals dit
" thans in gebruik is." -----
----- dat bij de akte van transport, verleden op der-
tig november negentienhonderd twee en zeventig voor
mij, notaris, en bij afschrift overgeschreven ten hy-
potheekkantore te Utrecht op een december negentien-
honderd twee en zeventig in deel 2521 nummer 81 is
overeengekomen dat bovengemelde erfdienstbaarheden
van weg, voorzover die erfdienstbaarheden strekken
ten behoeve van de bij die akte overgedragen bij de
boerderij Utrechtseweg 11 te Houten behorende lande-
rijen, eindigen op het tijdstip waarop die landerijen
hun agrarisch doel verliezen. -----
----- De comparant onder 1 genoemd verklaarde verder:
----- dat de verkoopster van de koopster de voormelde
koopsom ad twintig duizend eenhonderd gulden heeft
ontvangen en mitsdien de koopster te dier zake kwij-
ting verleent zonder enig voorbehoud; -----
----- dat hij voor en namens de verkoopster ter uit-
voering van de bovenvermelde overeenkomst van verkoop
en koop bovenomschreven onroerend goed bij deze aan
de koopster in eigendom overdraagt. -----
----- De comparant onder 2 genoemd verklaarde: -----
----- dat hij bovenomschreven onroerend goed voor en
namens de koopster bij deze in eigendom aanneemt; ---
----- dat hij namens de koopster een beroep doet op
de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld
in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op belasting-
gen van rechtsverkeer. -----
----- Deze akte, welke onder mijn berusting zal ver-
blijven, is verleden te Houten ten dage als in de
aanhef van deze akte is vermeld. De comparanten zijn
aan mij, notaris, bekend. Na zakelijke opgave van de
inhoud van deze akte aan de comparanten is zij volle-
dig aan hen voorgelezen; onmiddellijk daarna is deze
akte door de comparanten en door mij, notaris, onder-
tekend. -----
----- (Getekend :) R.J. v.d. Grift, E.J. v. Leusden,
H.G. van Otterloo. -----
Voor afschrift: (getekend :) H.G. van Otterloo.

SH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Hendrik van Otterloo
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Utrechtseweg nr. 7-9
Aktenummer:	U.3471.f.45	Soort object:	Perceel Grond
Datum:	09-12-1977	Naam object:	Den Oord
Partij 1:	Hendrika de Gier	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Prov. Utrecht	Waarde:	f. 21.000,-

GEMEENTE HOUTEN SECTIE A



(getekend :) R.J. v.d. Grift, E.J. v. Leusden.

Ondergetekende, Mr Hendrik Gerrit van Otterloo, notaris ter standplaats Houten, wonende aldaar, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met de tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stukken.

SCHAAL 1:1000