

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Hendrik de Jongh
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	9665	Adres	Provincialeweg
Aktenummer:	1265.55	Soort object:	Boomgaard
Datum:	29-07-1960	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Gerard van Bommel	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Prov. Waterstaat van Utrecht	Waarde:	f. .,-

Op heden de negen en twintigste juli negentienhonderd zestig, verschenen voor mij Meester Hendrik Abraham de Jongh, notaris ter standplaats Utrecht, in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen:

I. a. de heer Gerardus van Bommel, veehandelaar, wonende te Houten, Vlierweg 23, geboren te Houten, vier juni achtentienhonderd negen en negentig, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest.

b. Mevrouw Sophia Müller, zonder beroep, wonende te Houten, Vlierweg 23, geboren te Wijden bij Aken, een en dertig augustus negentienhonderd twee, niet hertrouwde weduwe van de heer Aloisius van Bommel.

II. de heer Willem Johannes Marinus Nieuwelink, hoofdwaterbouwkundige bij de Provinciale Waterstaat van Utrecht, wonende te Utrecht, bij besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht van elf juli negentienhonderd zestig, afdeling 2B, nummer 1566/1289, mondeling gemachtigd de provincie Utrecht ten deze te vertegenwoordigen, welke provincie tot na te melden aankoop overgaat krachtens besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht van drie en twintig november negentienhonderd negen en vijftig, afdeling 2B nummer 2594/488, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van een maart negentienhonderd zestig nummer 20.

De comparanten onder I genoemd, verklaarden te hebben verkocht en in volle eigendom over te dragen aan de Provincie Utrecht, voor welke de comparant onder II genoemd, verklaarde te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen:

een perceel grond gelegen aan de Provincialeweg te Houten groot ongeveer twee aren tien centiaren, uitmakende een gedeelte zoals op het terrein met palen is uitgebakend van het perceel kadastraal bekend Gemeente Houten sectie A nummer 1762 voor het geheel groot dertien aren vijf en tachtig centiaren en een perceel boomgaard gelegen aan de Provincialeweg te Houten groot ongeveer zestig centiaren, uitmakende een gedeelte zoals op het terrein met palen is uitgebakend van het kadastrale perceel gemeente Houten sectie A nummer 1394 voor het geheel groot vijf en twintig aren tachtig centiaren, zoals een en ander is aangeduid met een rode kleur op de aan deze akte vastgehechte door partijen en mij notaris voor echt erkende en ten blijke daarvan door die allen getekende tekening.

Gemeld onroerend goed is door de comparanten sub 1 genoemd verkregen bij akte van verkoop en koop twaalf oktober negentienhonderd een en vijftig voor notaris Meester J.A. Bremer te Houten verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amersfoort achttien oktober daaraanvolgende in deel 1063 nummer 146.

De comparanten verklaarden, dat deze verkoop en koop is gedaan voor tweeduizend achthonderd gulden en op de volgende bedingen:

1. het hierboven bedoelde onroerend goed gaat aan de koopster over voetstoots in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, lusten en lasten, rechten en verplichtingen, welke daaraan verbonden zijn;
2. de verkopers zijn tot geen andere vrijwaring gehouden dan voor hun bevoegdheid tot verkoop en tot levering van het onroerend goed, vrij van uitwinning, hypotheek, huur en beslag terwijl zij verklaren, dat -voor zover hun bekend-ten laste

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Hendrik de Jongh
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	9665	Adres	Provincialeweg
Aktenummer:	1265.55	Soort object:	Boomgaard
Datum:	29-07-1960	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Gerard van Bommel	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Prov. Waterstaat van Utrecht	Waarde:	f. .,-

van het bovengenoemde onroerend goed geen erfdienstbaarheden zijn gevestigd; de van het verkochte verschuldigde zakelijke rechten komen voor rekening van de koopster van een januari aanstaande af;

3. door en voor rekening van de koopster zal langs de nieuw te vormen grens en op de ~~aan verkopers verblijvende~~ perceelsgedeelten, de bestaande afrastering worden verplaatst, deze afrastering zal eigendom blijven van koopster en zal door haar moeten worden onderhouden;

4. de koopster draagt op haar kosten zorg, dat de bestaande waterafvoer van de overblijvende gedeelten van bovengenoemde perceelen niet wordt geschaad of belemmerd tengevolge van de wegaanleg;

5. verschil tussen de werkelijke en de opgegeven grootte van het bovengenoemde onroerend goed zal geen aanleiding geven tot vermeerdering of vermindering van de koopprijs, noch tot vernietiging van de koopovereenkomst, terwijl bij deze uitdrukkelijk afstand wordt gedaan van het recht om overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze overeenkomst te vorderen.

6. alle kosten en rechten op de overeenkomst van verkoop en de levering vallende, zomede de kosten van royement van de eventueel op het bovengenoemde onroerend goed rustende hypothecaire inschrijving zijn voor rekening van de koopster; eventueel uit de verkoop voortvloeiende belastingschade zal door de koopster worden vergoed.

Verkopers verklaren gemelde koopsom van tweeduizend achthonderd gulden op heden te hebben ontvangen, deswege kwijting te geven en toe te stemmen in de overschrijving van een afschrift dezer akte in de daartoe bestemde openbare registers ten hypotheekkantore te Amersfoort tot wettelijke levering van het verkochte. Comparanten zijn aan mij notaris bekend.

Waarvan akte in minuut.

Verleden te Utrecht, ten dage in het hoofd dezer akte gemeld, in tegenwoordigheid van: Willem van Dijck, notarisklerk en Maria Elisabeth de Wit, typiste, beiden wonende te Utrecht, als getuigen.

En hebben de comparanten met de getuigen en mij, notaris, deze akte onmiddellijk na voorlezing ondertekend.

G. v. Bommel; Wed. A. v. Bommel-Müller; W. J. M. Nieuwelink; M. E. de Wit; W. van Dijck; H. A. de Jongh.

Voor afschrift: H. A. de Jongh.

De ondergetekende Meester Hendrik Abraham de Jongh, notaris te Utrecht verklaart dat bovenstaand stuk eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Hendrik de Jongh
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	9665	Adres	Provincialeweg
Aktenummer:	1265.55	Soort object:	Boomgaard
Datum:	29-07-1960	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Gerard van Bemmél	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Prov. Waterstaat van Utrecht	Waarde:	f. -,

GEMEENTE HOUTEN. SECTIE A.

