

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Johan Bremer
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	9665	Adres	Binnenweg 17-19
Aktenummer:	1265.55	Soort object:	Boerderij
Datum:	05-04-1961	Naam object:	Rijsbrug
Partij 1:	Johanna en Johan van Rooijen	Soort akte:	Verdeling
Partij 2:	Cor van Rooijen	Waarde:	f. .,-

Heden, de vijfde april negentienhonderd eenenzestig verschenen voor mij, Meester Johannes Alexander Bremer, notaris ter standplaats Houten, in tegenwoordigheid der beide na te noemen getuigen 1. de Heer Cornelis Hermanus Jozephus van Rooijen, garagehouder, wonende te Houten, Brink 3, geboren zeventien maart negentienhonderd twintig, 2. de Heer Johannes Anthonius Oostveen, veehouder, wonende te Blokland B 8, gemeente Willeskop, post Montfoort, ten deze handelende als gemachtigde van zijn echtgenote mevrouw Martina Cornelis Maria van Rooijen, zonder beroep, wonende te Blokland aan het zelfde adres, 3. de Heer Adrianus Hermanus Johannes van Rooijen, veehouder, wonende op de hofstede "Rijsbrug" te Houten, Binnenweg 17, geboren achttien juli negentienhonderd drieëntwintig, en 4. Mevrouw Cornelia Maria van Rooijen, zonder beroep, wonende te Wijk bij Duurstede, Broekweg 12, geboren drieëntwintig september negentienhonderd vijftientwintig en echtgenote van Gerardus/Martina van Wijk, landbouwer.

Van de lastgeving aan de Heer Oostveen blijkt uit een onderhands getekende akte welke aan deze minute is gehecht, na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van de getuigen en van mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door ons allen getekend te zijn.

De comparanten verklaarden bij deze akte tewilllen overgaan tot de beschrijving en scheiding en deling van de nalatenschappen van de echtelieden Johanna Alegonda Vernooij en Johannes Maria van Rooijen te Houten.

Zij gaven hiertoe te kennen: Hun ouders waren zonder huwelijksvoorwaarden gehuwd, beiden in eerste echt, waaruit de comparanten als enige kinderen werden geboren. Mevrouw Johanna Alegonda Vernooij, laatst wonende te Houten, is overleden te Utrecht op vier juli negentienhonderd negenenvijftig. Bij testament op dertig november daarvoor voor mij, notaris, verleden, heeft zij aan haar echtgenoot het levenslang vruchtgebruik van haar nalatenschap gelegateerd en aan haar zoon de comparant sub 3, de huishoudelijke inboedel, terwijl zij aan haar kinderen algehele vrijstelling van inbreng van schenkingen verleende. De heer Johannes Maria van Rooijen, laatst wonende te Houten, is aldaar overleden op acht juni negentienhonderd zestig. Bij testament op dertig december negentienhonderd achtenvijftig voor mij, notaris, verleden, maakte hij dezelfde uiterste wilsbeschikkingen als zijn echtgenote. De nalatenschap van mevrouw Johanna Alegonda Vernooij bleef onverdeeld. In de thans te scheiden boedel zijn de comparanten/ieder voor een/vierde deel gerechtigd. Tot de boedel behoort een aandeel in een maatschap die erflater van Rooijen aanging met zijn zoon Adrianus Hermanus Johannes van Rooijen blijkens een onderhandse akte getekend op twintig december negentienhonderd viereenvijftig en geregistreerd ~~ten-hypotheekkantore~~ te Utrecht op zeven januari daarna in deel 44 folio 22 nummer 370. Krachtens artikel 10 van die akte verblijven alle bezittingen van de maatschap die door het overlijden van de heer van Rooijen is ontbonden, aan zijn zoon onder de verplichting om uit te keren aan de erven een bedrag gelijk aan erfstaters kapitaal in de maatschap. Deze uitkering werd hun gedaan. Voorts omvat de boedel onroerende goederen die op zevenentwintig december negentienhonderd achtenvijftig aan de erven verkocht zijn, maar nog niet betaald en geleverd, alsmede

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Johan Bremer
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	9665	Adres	Binnenweg 17-19
Aktenummer:	1265.55	Soort object:	Boerderij
Datum:	05-04-1961	Naam object:	Rijsbrug
Partij 1:	Johanna en Johan van Rooijen	Soort akte:	Verdeling
Partij 2:	Cor van Rooijen	Waarde:	f. .,-

vorderingen, liquide middelen en schulden, zoals specifiek is omschreven in een staat van baten en schulden, onderhands opgemaakt door de comparanten ten bewijze van accoord getekend en aan deze minute gehecht. Deze opstelling is wat het maatschapsvermogen betreft die van de sterfdag van de heer van Rooijen op acht juni negentienhonderd zestig en wat het overige vermogen betreft die van een januari laatstleden. Naar deze laatste datum betreft die boedel tot scheiding en deling gebracht. De onroerende goederen die in deling worden gebracht voor de bedragen waarvoor zij zijn verkocht, zijn de volgende:

A. een perceel kersenboomgaard met weg, gelegen onder Houten aan de Binnenweg, kadastraal bekend gemeente Houten sectie A nummers 1838 en 1841, groot twee hectare zes are dertig centiare, in deling te brengen voor tienduizend vijfenzeventig Gulden, bestemd voor Cornelis Hermanus Jozephus van Rooijen; B. een perceel bouwland, gelegen als voren, kadastraal bekend gemeente Houten sectie A nummers 1836 en 1839, groot twee hectare elf are tachtig centiare, in deling te brengen voor achtduizend driehonderd tweeenvijftig Gulden, bestemd voor Martina Cornelia Maria van Rooijen; C. de Hofstede "Rijsbrug", staande en gelegen onder Houten aan de Binnenweg 17 met opstallen en landerijen onder Houten aan kadastraal bekend gemeente Houten sectie A nummers 1842 en 1843, groot dertien hectare negenenzeventig are veertig centiare en gemeente Odijk sectie A nummers 477, 478, 479, 638 en 831, groot twaalf hectare achtenvijftig are vijftentwintig centiare, in deling te brengen voor achtenzeventigduizend tweehonderd tweeentachtig gulden, bestemd voor Adrianus Hermanus Johannes van Rooijen; D. een perceel bouwland met weg, gelegen onder Houten aan de Binnenweg, kadastraal bekend gemeente Houten sectie A nummers 1837 en 1840, groot twee hectare twaalf are zestig centiare, in deling te brengen voor achtduizend driehonderd tweeenvijftig Gulden, bestemd voor Cornelia Maria van Rooijen.

Al deze onroerende goederen zijn door de erflater in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amersfoort op een oktober negentienhonderd vierentwintig in deel 622 nummer 70 van een akte van verkoop en koop diezelfde dag verleden voor de plaatsvervanger van notaris Th.O.M.J. baron van Wijnbergen te Utrecht.

In de staat van baten en schulden die aan deze minute is gehecht is het erfdeel van ieder der vier erfgenamen becijferd op twintigduizend honderd eenenzeventig Gulden zevenenzeventig Cent

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Johan Bremer
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	9665	Adres	Binnenweg 17-19
Aktenummer:	1265.55	Soort object:	Boerderij
Datum:	05-04-1961	Naam object:	Rijsbrug
Partij 1:	Johanna en Johan van Rooijen	Soort akte:	Verdeling
Partij 2:	Cor van Rooijen	Waarde:	f. .,-

Al deze onroerende goederen zijn door de erflater in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amersfoort op een oktober negentienhonderd vierentwintig in deel 622 nummer 70 van een akte van verkoop en koop diezelfde dag verleden voor de plaatsvervanger van notaris Th.O.M.J. baron van Wijnbergen te Utrecht.

In de staat van baten en schulden die aan deze minute is gehecht is het erfdeel van ieder der vier erfgenamen becijferd op twintigduizend honderd eenenzeventig Gulden zevenenzeventig Cent (f 20.171.77). Na aftrek van ieders aanslag successierechten competeert aan: Cornelis H.J. van Rooijen negentienduizend achthonderd twaalf Gulden achtendertig Cent (f 19.812.38); Mevrouw Oostveen - van Rooijen en Mevrouw van Wijk - van Rooijen ieder negentienduizend zeshonderd zes Gulden zestig Cent (f 19.606.60); Adrianus H.J. van Rooijen negentienduizend zevenhonderd zesenzestig Gulden negenenzestig Cent (f 19.766.69). Na deze beschrijving des boedels verklaarden de comparanten tot scheiding en deling over te gaan als hier volgt : Toedeling geschiedt: aan Cornelis H.J. van Rooijen, het sub A omschreven onroerend goed, alsmede de vordering te zijnen laste, ter grootte van negenduizend zevenhonderd zevenendertig Gulden achtendertig Cent (f 9.737.38); aan Mevrouw Oostveen - van Rooijen, het sub B omschreven onroerend goed, alsmede een vordering wegens overbedeling ter grootte van elfduizend tweehonderd vierenvijftig Gulden zestig Cent (f 11.254.60); aan Mevrouw van Wijk - van Rooijen, het sub D omschreven onroerend goed, alsmede een vordering wegens overbedeling ter grootte van elfduizend tweehonderd vierenvijftig Gulden zestig Cent (f 11.254.60); beide vorderingen wegens overbedeling zijn ten laste van Adrianus H.J. van Rooijen; en aan Adrianus H.J. van Rooijen, het sub C omschreven onroerend goed en alle verdere baten van de boedel onder de verplichting om alle boedel schulden voor zijn rekening te nemen, alsmede om wegens overbedeling de hierboven genoemde bedragen in contanten aan zijn zusters uit te keren. Ten aanzien van de onroerende goederen is overeengekomen: Zij gaan op de nieuwe eigenaren over in de staat waarin zij zich nu bevinden. De baten en lasten ervan zijn voor hun rekening vanaf een januari laatstleden. Wanneer de comparanten sub 1 of 4 of de lastgeefster sub 2 genoemd de hem of haar bij deze akte toebedeelde onroerende goederen op enigerlei wijze geheel of gedeeltelijk in eigendom wil overdragen, is hij of zij verplicht zijn of haar perceel vooraf ten verkoop aan te bieden aan Adrianus Hermanus Johannes van Rooijen en wel tegen de prijs die van een derde - blijkens daarvan over te leggen bescheiden - kan worden verkregen. Mevrouw van Wijk - van Rooijen behoudt het

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Johan Bremer
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	9665	Adres	Binnenweg 17-19
Aktenummer:	1265.55	Soort object:	Boerderij
Datum:	05-04-1961	Naam object:	Rijsbrug
Partij 1:	Johanna en Johan van Rooijen	Soort akte:	Verdeling
Partij 2:	Cor van Rooijen	Waarde:	f. .,-

De Hypotheekbewaarder,

één / vervolgblad

recht om ten behoeve van haar land het daarvan komende water over de grond van haar broer C.H.J. van Rooijen langs de kortst te nemen weg te lozen naar de Geersloot ter plaatse. De comparanten verklaarden ten slotte: Deze scheiding en deling is naar ieders genoegen tot stand gebracht. De wegens overbedeling verschuldigde gelden zijn ten allen tijde opeisbaar. Ieder recht om ontbinding van deze scheiding te vorderen wordt uitgesloten. Voor de ~~tenuitvoerlegging~~ uitvoering dezer en aller gevolgen van dien kiezen de deelgenoten woonplaats ten kantore van de notaris, die bewaarder is van deze minuut-akte.

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

Waarvan akte. Opgemaakt in minuut.

Verleden te Houten op de datum die in de aanhef van de akte is vermeld in tegenwoordigheid van de Heren Peter Anthonie de Roy, candidaat-notaris, wonende te Utrecht en Johannes Michies, notaris, wonende te Houten, als getuigen.

Onmiddellijk na de voorlezing is deze akte door de comparanten, door de getuigen en door mij, notaris, ondertekend.

(Getekend:) C.v.Rooijen; J.A. Oostveen; C.M.v.Wijk-v.Rooijen; A.v.Rooijen; P.A. de Roy; J.Michies; J.Bremer.

Uitgegeven voor afschrift. (Getekend) J.Bremer.

De ondergetekende, Mr. Johannes Alexander Bremer, notaris ter standplaats Houten, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

