

SH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Hendrik Bakker
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Koudekerk a.d. Rijn (gem. Alphen ad. Rijn)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Lagewaard 79
Aktenummer:	L.1627.f.41	Soort object:	Boerderij
Datum:	31-08-1955	Naam object:	Klein Rozenburg
Partij 1:	Angelika gravin von Lüttichau	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Karel de Jong	Waarde:	f. 75.700,-

<i>Koudekerk ad Rijn</i> <i>B</i> <i>129 à 132</i> <i>162, 165,</i> <i>262, 263,</i> <i>267, 292,</i> <i>293,</i> <i>339 à 345,</i> <i>940, 946,</i> <i>947, 948</i> <i>1718, 1721,</i> <i>1725, 1838,</i> <i>2194, 2526,</i> <i>2527.</i>	Heden den een en dertigsten Augustus des jaars negentienhonderd vijf en vijf- tig, verschenen voor mij, HENDRIK BAKKER, notaris te Hazerswoude, 1. de Heer BASTIAAN DIEDERIK VAN SCHELVEN, rentmeester, wonende te Amerfoort, Doctor Abraham Kuyperlaan 29, volgens zijn verklaring ten deze handelende als Directeur van de naamloze vennootschap "N.V. 't SCHOUTENHUIS", gevestigd te Wou- denberg, en als zodanig lasthebber van de Heer WILLEM HENDRIK CROMMELIN, luit- enant ter Zee der Eerste Klasse, wonende te Oud-Zuilen, Gemeente Maarssen, die bij het geven der volmacht handelende als in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw ANGELIKA ELEONORA BARBARA ELISABETH CLAUDINE HELENE gravin von Lüttichau. Blijkende van deze lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf door de lasthebber, in tegenwoordigheid van mij, notaris en de getuigen voor echt erkend en ten blijke daarvan door die allen getekend te zijn, aan deze akte is vastgehecht. en 2. de Heer KAREL DE JONG Boudewijnszoon, veehouder, wonende te Koudekerk aan den Rijn, Lagewaard 79, volgens zijn verklaring geboren te Koudekerk op vier Februari achttienhonderd negentig. De comparant van Schelven, handelende als gemeld, verklaarde te hebben ver- kocht en mitsdien bij deze in volle en vrije eigendom over te dragen aan de comparant de Jong, die verklaarde te hebben gekocht en bij deze in volle en vrije eigendom aan te nemen: "De boerderij "KLEIN-ROZENBURG" onder de Gemeente Koudekerk aan den Rijn, aan "en nabij de Lagewaard, in de Lagewaardsepolder, omvattende het woonhuis Lage- "waard 79 met aangebouwde stenen koestel en verdere bedrijfsgebouwen en aanbe- "horen, erf, tuin, boomgaard, grond, weiland en water, uitmakende de kadastrale per- "celen Gemeente Koudekerk aan den Rijn Sectie B nummers 129, 130, 131, 132, 162, "165, 262, 263, 267, 292, 293, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 940, 946, 947, 948, 1718, "1721, 1725, 1838, 2194, 2526 en 2527, samen groot Twee en twintig Hectaren vier "en vijftig aren vijf en tachtig centiaren". Voorschreven onroerend goed werd door nu wijlen de Heer Alexander Frederik Ba- ron van Tuyll van Serooskerken in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Leiden op zeventien Maart negentienhonderd drie en dertig in deel 1235 nummer 54 van een afschrift van een akte van schenking, op veertien Maart van dat jaar verleden voor L.G. James, destijds notaris te Maarssen. De begiftigde huwde later in algehele gemeenschap van goederen met ge- noemde Mevrouw Angelika Eleonora Barbara Elisabeth Claudine Helene gravin von Lüttichau. Op zeven en twintig Februari negentienhonderd twee en veertig kwam hij bij de vervulling van zijn vaderlandse plicht in de Javazee om het leven. Bij akte van scheiding van de huwelijksgemeenschap, waarin hij met zijn genoemde echtgenote was gehuwd, alsmede van zijn nalatenschap, op zeven Juni negentienhon- derd twee en vijftig verleden voor A.M. Brouwer, notaris te Utrecht, bij uittrek- sel overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden op negen Juni negentienhon- derd twee en vijftig in deel 1564 nummer 73 werd voorschreven onroerend goed toebedeeld aan genoemde Mevrouw Angelika Eleonora Barbara Elisabeth Claudine Helene gravin von Lüttichau. Laatstgenoemde trad vervolgens in het huwelijk met de lastgever Willem Hendrik Crommelin, zonder huwelijksvoorwaarden te heb- ben gemaakt. Voorschreven kadastrale percelen nummers 2526 en 2527 zijn af- komstig respectievelijk uit de thans vervallen kadastrale percelen nummers 281 en 283 van gemelde Gemeente en Sectie. Voorschreven onroerend goed is verpacht aan de koper. De comparanten verklaarden dat deze verkoop en koop is geschied voor de som van VIJF EN TWENTIG DUIZEND ZEVENHONDERD EEN GULDEN, welk bedrag de comparant van Schelven, handelende als gemeld, verklaarde van de koper te hebben ontvan- genen hem deswege zonder enig voorbehoud te kwiteren. Deze verkoop en koop is voorts geschied onder de volgende bedingen:
--	--

Form. Hypotheek no. 4 A
Wax van 28 Febr. 1947 Seal. 11 66

3 24147 - 156 (2009)