

SHH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Abraham Heenk
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Koudekerk a.d. Rijn (gem. Alphen a.d. Rijn)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Lagewaard 79
Aktenummer:	L.2042.f.132	Soort object:	Boerderij
Datum:	17-07-1968	Naam object:	Klein Rozenburg
Partij 1:	Karel de Jong	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Frank Voshart	Waarde:	f. 52.322,-

Heden den zeventienden juli des jaars negentienhonderd achten zestig, verschenen voor mij, ABRAHAM DIRK HUSSON HEENK, kandidaat-notaris, wonende te Hazerswoude, als waarnemende het vacante kantoor van de destijds te Hazerswoude gevestigde notaris HENDRIK BAKKER 1. de Heer KAREL DE JONG Boudewijnszoon, zonder beroep en Mevrouw NEELTJE VERBURG, huisvrouw, volgens hun verklaring in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt, gehuwde echtelieden, samen wonende te Koudekerk aan den Rijn, Lagewaard 26,

2. de Heer FRANK VOSHART, veehouder, wonende te Koudekerk aan den Rijn, Lagewaard 79, volgens zijn verklaring geboren te Nieuwkoop op dertig januari negentienhonderd achttien en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw LIJSJE DE JONG, beiden in eerste echt,

en 3. de Heer BOUDEWIJN DE JONG Karelszoon, veehouder, wonende te Koudekerk aan den Rijn, Lagewaard 79 b, volgens zijn verklaring geboren te Koudekerk op zeventien juni negentienhonderd drie en twintig en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw HENDERIJNTJE BRAK, beiden in eerste echt.

De comparanten sub 1 genoemd verklaarden te hebben verkocht en mitsdien bij deze in volle en vrije eigendom over te dragen aan: A. de comparant VOSHART, die verklaarde te hebben gekocht en mitsdien bij deze in volle en vrije eigendom aan te nemen:

"De bouwmanswoning, genaamd "Klein-Rozenburg", omvattende het woonhuis, plaatselijk gemerkt Lagewaard 79 met bedrijfsgebouwen en verder aanbehoren, tuin, erf, grond, openbare weg (deel van de "Lagewaard), water en weiland, alles gelegen in de Lagenwaardse-polder onder de Gemeente Koudekerk aan den Rijn, kadastraal bekend Gemeente Koudekerk aan den Rijn sectie B nummers 129, 130, 131, 132, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 940, 946, 947, 948, 1721, 2527, 3001 en 1725, tezamen groot dertien hectaren acht aren vijf centiaren",

zulks voor een koopsom van TWEE EN VIJFTIG DUIZEND DRIEHONDERD TWEE EN TWINTIG GULDEN,

en B. aan de comparant BOUDEWIJN DE JONG KARELSZON, die verklaarde te hebben gekocht en mitsdien bij deze in volle en vrije eigendom aan te nemen:

"Een woonhuis, plaatselijk gemerkt Lagewaard 79 b, met bedrijfsgebouwen en verder aanbehoren, tuin, erf, grond, openbare we (deel van de "Lagewaard), water en weiland, alles gelegen in de Lagenwaardse-polder onder de Gemeente Koudekerk aan den Rijn, kadastraal bekend Gemeente Koudekerk aan den Rijn sectie B nummers 162, 165, 292, 293, 1718, 2998, 2999 en 3003, tezamen groot twaalf hectaren zes en twintig aren een en vijftig centiaren",

zulks voor een koopsom van TWEE EN VEERTIG DUIZEND NEGENHONDERD DERTIG GULDEN.

De comparanten sub 1 genoemd verklaarden vorenstaande bedragen van de kopers te hebben ontvangen en hen deswege zonder enig voorbehoud te kwiteren.

Voorschreven onroerende goederen werden door de comparanten sub 1 genoemd in eigendom verkregen:

Gemeld kadastraal perceel nummer 3003 door genoemde Mevrouw Neeltje Verburg bij akte van scheiding, van de nalatenschap van wijlen haar vader, de Heer Arie Verburg, op negen en twintig januari negentienhonderd een en vijftig verleden voor H.P. Vader, des-