

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Albert Brouwer
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Koudekerk a.d. Rijn
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Lagewaard 79
Aktenummer:	L.1564.f.73	Soort object:	Hofstede
Datum:	07-06-1952	Naam object:	Klein Rozenburg
Partij 1:	Angelika gravin Von Lüttichau	Soort akte:	Scheidingsakte
Partij 2:	F.L.S.F. van Tuyll	Waarde:	f. .,-

stalling, zomerhuis, hooiberg en verdere getimmerden, erven, gronden, weiland en hooiland, kadastraal bekend gemeente Koudekerk, sectie B, nummers 162, 165, 262, 263, 267, 292, 293, 946, 947, 948, 1718, 1721, 1725, 1838 en 2194 geheel en nummer 281 en 283 elk met uitzondering van ongeveer acht centiare, die zijn verkocht bij onderhandse akte, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden op een en dertig Maart negentien honderd vijftig in deel 1524 nummer 45, tezamen groot ongeveer zeventien Hectare elf Are vier en negentig centiare, en enige percelen weiland en grond aldaar, kadastraal bekend gemeente Koudekerk, sectie B, nummers 129 tot en met 132, 339 tot en met 345 en 940, tezamen groot vijf Hectare twee en veertig Are vijf en negentig centiare, alles tezamen waard enzovoort; aan genoemde erflater in eigendom opgekomen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Leiden op zeventien Maart negentien honderd drie en dertig, in deel 1235, nummer 54, van het uittreksel van een akte van schenking op veertien Maart negentien honderd drie en dertig verleden voor de toen te Maarssen gevestigde Notaris L.G. James. Enzovoort.

SCHEIDING EN DELING.

Alsnu overgaande tot de scheiding en deling verklaarden de comparanten voor zich en in hoedanigheid als gemeld toe te delen aan:

1. Vrouwe Angelika Eleonore Barbara Elisabeth Claudine Helene Gravin von Lüttichau, douairière van de Heer Alexander Frederik Baron van Tuyll van Serooskerken: alle hiervoor onder de activa breder omschreven bezittingen der ontbonden huwelijksgemeenschap, met inbegrip derhalve van de sub A gemelde onroerende goederen en enzovoort.

De comparanten, handelend voor zich en in hoedanigheid als gemeld, verklaarden voorts:

1. ten aanzien van de scheiding en deling der onroerende goederen:
 - dat deze overgaan in de staat, waarin zij zich bevinden met alle toebehoren, heersende en lijdende erfdienstbaarheden en gebreken, bekend of onbekend en zichtbaar of verborgen en zonder enige andere vrijwaring dan die voor uitwinning, beslag en hypotheek;
 - dat generlei verrekening noch ontbinding dezer overeenkomst zal plaats hebben ingeval van onder- of overmaat;
 - dat de baten en lasten van het onroerend goed op gemelde dag van scheiding voor de verkrijgster zijn ingegaan;
 - dat toestemming wordt gegeven om deze akte bij uittreksel te doen overschrijven ten gemelde hypotheekkantore; enzovoort;
8. dat de deelgerechtigden thans de voormelde ontbonden huwelijksgemeenschap en nalatenschap tot ieders volkomen gencegen hebben gescheiden en verdeeld, dat zij het haar toekomen de hebben ontvangen en dat zij terzake dezer onverdeeldeheid niets meer van elkander te vorderen hebben, al het vorenstaande onverminderd de vorenbedoelde vorderingen wegens overbedeling; enzovoort;
10. dat over en weder volledig afstand wordt gedaan van de rechten tot ontbinding dezer overeenkomst, voortvloeiende uit de bepalingen der artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek;