

SH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Ritzo Holtman
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Utrecht
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Nieuwe Houtenseweg 25-27
Aktenummer:	NL.63421.f.164	Soort object:	Bedrijfsterrein met opstallen
Datum:	14-10-2013	Naam object:	UW Utrecht
Partij 1:	Talitha v. d. Elst(UW Bed.)	Soort akte:	Verkoop/Koop
Partij 2:	Roger Mol (De Staat)	Waarde:	f.1.480,000,00,-

Volmachten

Van voormelde volmachten blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht. De comparanten verklaarden het navolgende:

A. Levering, registergoed, gebruik

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop, gedateerd negen en elf september tweeduizend dertien aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die bij die overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt:

Het zakelijk recht van voortdurende erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Utrecht, gelegen aan de Nieuwe Houtenseweg te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie O nummer 666, groot vijf hectare, zesenvieftig are en zeventig centiare (05.46.70 ha), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit het woonhuis met bedrijfsgebouwen en verder toebehoren, plaatselijk bekend Nieuwe Houtenseweg 25-27 te 3524 SE Utrecht,

hierna ook te noemen het verkochte.

B. Voorafgaande verkrijging

Het verkochte is destijds door Koningin Wilhelmina Stichting in eigendom verkregen, door de overschrijving ten hypotheekkantore te Utrecht op drie september negentienhonderd tachtig in register Hypotheken 4, dee14102 nummer 42 van een afschrift van de akte van uitgifte in erfpacht en vaststelling voorwaarden, op diezelfde dag verleden voor notaris B.K.W. van der Zalm te Utrecht. De naam van gemelde Koningin Wilhelmina Stichting is bij de akte van statutenwijziging op dertig juni negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor notaris W.M. van Grafhorst te Utrecht gewijzigd in: Stichting Utrechtse Werkvoorzieningsbedrijven. Bij akte van fusie op eenendertig december negentienhonderd zevenennegentig verleden voor genoemde notaris Van Grafhorst zijn Stichting Maatwerk, Stichting Trajectplan en Stichting Utrechtse