

SH

Archiefstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Ritzo Holtman
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Utrecht
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Nieuwe Houtenseweg 25-27
Aktenummer:	NL.63421.f.164	Soort object:	Bedrijfsterrein met opstallen
Datum:	14-10-2013	Naam object:	UW Utrecht
Partij 1:	Talitha v. d. Elst(UW Bed.)	Soort akte:	Verkoop/Koop
Partij 2:	Roger Mol (De Staat)	Waarde:	f.1.480,000,00,-

C. Erfpacht

Voor het erfpachtrecht zijn van toepassing de Algemene "Voorwaarden" voor de uitgifte van gronden in erfpacht van de gemeente Utrecht 1989" (A.V. 1989), welke zijn opgenomen in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht op zesentwintig juli negentienhonderd negentachtig in register Hypotheken 4, deel 16242 nummer 19.

Voorts zijn van toepassing de "Algemene regels voor de van toepassing verklaring van de A.V. 1989 op erfpachtsgronden van de gemeente Utrecht, 1989" (Conversieregeling 1989).

Tevens zijn van toepassing de bijzondere voorwaarden als opgenomen in de akte van uitgifte (register Hypotheken 4 Utrecht, deel 4102 nummer 42), luidende:

- a. het in erfpacht uitgegeven terrein is bestemd voor het stichten en instandhouden van een centrale post en van kassen van een kwekerij voor het cultuurhof "Catharijnehof";
- b. het eventueel ophogen en of afgraven en vervolgens egaliseren van het terrein ten behoeve van de bouw van de centraalpost en het cultuurrijp maken van het terrein moeten geschieden door en voor rekening van de erfpachter;
- c. het beheer en onderhoud van het te bouwen rioolgemaal moet geschieden door of namens de erfpachter; de gemeente draagt zorg voor het eigenaarsonderhoud, zoals bijvoorbeeld vervanging van pompen en zonodig van het gemaal zelf;
- d. de erfpachter moet gedogen, dat op het rioolgemaal zonodig door derden wordt aangesloten; in dat geval zal de bijdrage in de aanlegkosten -welke een onderdeel vormt van het bedrag, waarnaar de canon is berekend- worden herzien en zullen de exploitatiekosten van het gemaal naar rato worden verdeeld;
- e. het desbetreffende diensthoofd of de namens hem optredende ambtenaar moet tot opnemings van het terrein en de daarop te stichten nieuwbouw worden toegelaten.