



Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Ritzo Holtman
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Utrecht
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres:	Nieuwe Houtenseweg 25-27
Aktenummer:	NL.63421.f.164	Soort object:	Bedrijfsterrein met opstallen
Datum:	14-10-2013	Naam object:	UW Utrecht
Partij 1:	Talitha v. d. Elst(UW Bed.)	Soort akte:	Verkoop/Koop
Partij 2:	Roger Mol (De Staat)	Waarde:	f.1.480,000,00,-

D. Koopprijs.

De koopprijs bedraagt eenmiljoen vierhonderdtachtigduizend euro (€ 1.480.000,00), welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van de notaris. Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs. Ingevolge het bepaalde in artikel 9.4.8 van deze akte zal een bedrag van eenhonderdduizend euro (€ 100.000,00) van de koopprijs worden ingehouden zoals hierna vermeld.

Uitbetaling zal eerst plaatsvinden nadat de notaris, uit onderzoek bij de openbare registers, is gebleken dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren.

Verkoper en koper zijn ermee bekend, dat -in verband met dit onderzoek -tussen de dag van het ondertekenen van de leveringsakte en het uitbetalen een of meer werkdagen zullen verstrijken.

BEDINGEN.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende bedingen:

Artikel 1 (Kosten en belastingen)

1. Alle kosten van overdracht, waaronder begrepen, indien van toepassing, de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht en eventuele kosten voor het doorhalen van de hypotheek, zijn voor rekening van koper.
2. Koper doet een beroep op de vrijstelling krachtens artikel 15 lid 1 sub c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Artikel 2 (feitelijke levering, risico overgang en staat van het