

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Johan Koch
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Oud-Zuilen (gem. Stichtse Vecht)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Belle van Zuylenstraat
Aktenummer:	U.2122.f.58	Soort object:	Woningen
Datum:	25-04-1969	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Barones Van Lynden - Van Tuyll	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Bouwbedrijf Plomp B.V.	Waarde:	f. 23.825,-

Heden, de vijf en twintigste april negentienhonderd negen en zestig, verschenen voor mij, Mr. JOHANNES ALPHONSUS MARIA KOCH, notaris ter standplaats Utrecht, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen:

1. de Heer Mr. Ferdinand Marie Joseph Hermans, kandidaat-notaris, wonende te Utrecht, volgens zijn verklaring- - - - - ten deze handelende als lasthebber van de Hoogwelgeboren Vrouwe LUCILE AGNES baronesse VAN LINDEN, particouliere, wonende te Oud-Zuilen (gemeente Maarssen), douairière van de Heer Ir. Frederik Christiaan Constantijn baron van Tuyll van Serooskerken van Zuylan; en
2. de Heer CORNELIS PLOMP, bouwondernemer, wonende te Utrecht, ten deze handelende als directeur van de naamloze vennootschap "BOUWBEDRIJF PLOMP N.V.", gevestigd te Utrecht en aldaar kantoorhoudende aan de Daalseweg 215, opgericht bij akte, vier en twintig december negentienhonderd twee en zestig voor mij, notaris, verleden, en als zodanig zonder enige nadere machtiging tot na te melden rechtshandeling bevoegd.

De beide comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

De comparant sub 1 verklaarde dat zijn lastgeefster -hierna verder te noemen "verkoopster"- heeft verkocht en bij deze mitadien in eigendom overdraagt aan de sub 2 genoemde naamloze vennootschap -hierna verder te noemen "koopster"- voor welke de comparant sub 2 verklaarde te hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden:

Een perceel bouwterrein met halve sloot, gelegen te Oud-Zuilen (gemeente Maarssen), nabij de Zuilenveldlaan, kadastraal bekend als gemeente MAARSSSEN, sectie E, nummers 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811 en 2812, samen ter oppervlakte van negentien areen en zes centiaren (afkomstig van oud nummer 2746 derzelfde gemeente en sectie), waardoor op de koopster mede in eigendom overgaan de door haar op dit bouwterrein gestichte zeven woonhuizen met garages en schuren.

De verkoopster verkreeg van de grond de eigendom krachtens legaat uit de nalatenschap van haar echtgenoot, aan haar afgegeven bij akte, inhoudende volledige kwijting en décharge, zeven en twintig januari negentienhonderd zestig verleden voor de destijds te Utrecht gevestigde notaris A.M. Brouwer, waarvan een uittreksel werd overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op negentien februari negentienhonderd zestig in deel 1645, nummer 46.

De comparanten verklaarden dat deze verkoop en koop is gesloten voor een koopprijs van twaalf gulden vijftig cents per centiare, also in totaal voor DRIE EN TWINTIGDUIZEND ACHTHONDERD VIJF EN TWINTIG GULDEN, welk bedrag bij de ondertekening van het voorlopig koopcontract (geregistreerd te Utrecht op vijftien augustus negentienhonderd acht en zestig) is voldaan, waarvoor kwijting bij deze, en wijders onder de navolgende B E D I N G E N:

1. De koopster heeft het gekochte bij de betaling van de koopsom in eigen gebruik aanvaard en is verplicht om de grondbelasting en alle andere zakelijke lasten en belastingen, daarvan geheven wordende, van de dag van aanvaarding af voor haar rekening te nemen.
2. Voormeld perceel bouwterrein is voetstoots verkocht in de staat, waarin het zich bij de aanvaarding door de koopster bevond, met alle daaraan verbonden heersende en lijdende erfdienstbaarheden en verdere rechten en lasten, zonder enig voorbehoud.
3. De verkoopster is tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die voor uitwinning en voor levering vrij van hypotheek, hypothecaire inschrijvingen, beslag en huur of pacht.
4. Elke vordering wegens over- of ondermaat van het verkochte is over en weder uitgesloten.
5. Partijen doen afstand van het recht om ontbinding van deze koopovereenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het