

SH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Johan Beijer
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Oud-Zuilen (gem. Stichtse Vecht)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Nabij de Gageldijk
Aktenummer:	U.3484.f.86	Soort object:	Weilanden
Datum:	22-12-1977	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Barones Van Lynden - Van Tuyll	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Prov. Utrecht	Waarde:	f. 52.000,-

40 en 228; -----
 2. de onder 1.a. en b. genoemde werken komen direct na het gereedkomen in eigendom bij de lastgeefster sub 1 en zullen door of vanwege de lastgeefster sub 1 worden onderhouden. -----

Ingeval en voorzover tengevolge van deze ruilovereenkomst uiteindelijk een groter bedrag aan belasting zou worden geheven dan verschuldigd zou zijn geweest, wanneer deze ruil niet zou hebben plaatsgehad en slechts de opbrengsten van jaar tot jaar zouden zijn belast, zal dit door de betreffende inspecteur der belastingen dan vast te stellen nadelijke verschil (de zogenaamde belastingschade) door de Provincie worden vergoed. De eigenaar verplicht zich alle medewerking te verlenen voor de juiste vaststelling van deze schade. -----

De comparanten verklaarden dat deze ruiling is geschied met een toegift ad TWEE EN VIJFTIG DUIZEND GULDEN (f. 52.000,--) ten behoeve van de Provincie (waaronder begrepen alle schadeloosstellingen, hoe ook genaamd), welke toegift de comparant sub 2 verklaarde op heden van de lastgeefster sub 1 te hebben ontvangen, daarvoor aan deze volledig kwitantie te verlenen. -----

Tengevolge van die betaling verklaarden de comparanten in hun gemelde kwaliteit dat de lastgeefster sub 1 en de Provincie Utrecht elkander stellen in alle rechten van eigendom, genot en andere welke deze lastgeefster en lastgever aan de door hen afgestane loten hebben, daarvan ten behoeve van deze ruilende partijen afstand te doen en toe te stemmen inde overschrijving van een afschrift van deze akte in de daartoe bestemde openbare registers ten gemelde hypotheekkantore tot wettelijke levering van het geruilde aan ieder van de verkrijgers in deze. -----

De comparanten, handelende als vermeld, verklaarden voor de berekening van de overdrachtsbelasting een beroep te doen op de vrijstelling krachtens artikel 15, lid 1, sub c en q van de wet op belastingen van rechtsverkeer. -----

De comparanten zijn mij, notaris bekend en verklaarden afstand te doen van het recht tot het vragen van ontbinding van deze overeenkomst op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek. -----

WAARVAN AKTE
 IN MINUUT is verleden te Maarssen op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----