

# SH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Jacob van Nielen
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Schonauwen (gem. Houten)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres:	Schalkwijksewetering 1
Aktenummer:	U.3544.f.39	Soort object:	Boerderij
Datum:	17-02-1978	Naam object:	De Knoest
Partij 1:	Jean de Yturbe	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Johan Vernooij	Waarde:	f. 45.000,-

Heden, de zeventiende februari negentienhonderd achtenzeventig, verschenen voor mij, Jacobus van Nielen, notaris ter standplaats Wijk bij Duurstede:

1. de heer Johannes Franciskus van Proosdij, rentmeester, wonende te Doorn, Woestduinlaan 83, ten deze handelend als gevolmachtigde van:

a. de heer Jean de Yturbe, bankemployé, wonende te Parijs, geboren aldaar op zes februari negentienhonderd zevenenveertig;

b. Mevrouw Laurette Marie Anne Hedwige Gravin de Leusse, zonder beroep, geboren op zeventien februari negentienhonderd éenentwintig, wonende te Mexico-City, echtgenote van de heer Charles François Xavier de Yturbe;

blijkende van deze volmachten uit een onderhandse akte van volmacht, welke na conform de wet voor echt te zijn erkend aan deze minuut is gehecht.

2. de heer Elias Johannes Vernooij, agrariër, wonende te Houten, Kaaidijk 17, ten deze handelend als vader van zijn nog minderjarige zoon Johannes Cornelis Marinus Vernooij, agrariër, geboren te op wonende als voren en deze minderjarige voor na te melden rechtshandeling, in verband met het bepaalde in van het Burgerlijk Wetboek rechtsgeldig vertegenwoordigende.

De comparant sub 1 - handelend als gemeld - verklaarde te hebben verkocht en mitsdien thans in eigendom over te dragen aan de sub 2 genoemde minderjarige voor wie de comparant sub 2 verklaarde in eigendom te aanvaarden:

de boerderij en verdere opstallen te Houten aan de Kaaidijk 17 met bijbehorende erf, land en weg, kadastraal bekend als Gemeente Houten, Sektie F nummers 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65 en 206, ter gezamenlijke grootte van vijfentachtig aren zeventig centiaren.

Gemeld onroerend goed werd bij akte op zes mei negentienhonderd negenveertig verleden voor notaris J.L. Neuteboom te 's Gravenhage - welke akte bij afschrift werd overgeschreven ten hypotheekantore te Amersfoort op één juni daarna in deel 1012 nummer 114 - door Mevrouw Marguerite Marie Caroline d'Alsace de Henin Lietard, destijds wonende te Parijs, douarière van de heer Maurice Marie Auguste Ferdinand Graaf de Leusse geschonken en in eigendom overgedragen aan de volmachtgever sub 1a onder voorbehoud voor zich van het levenslang vruchtgebruik daarvan, terwijl zij tevens het levenslang vruchtgebruik bij opvolging daarvan ten behoeve van de volmachtgeefster sub 1b bedong, zodat, aangezien de schenkster inmiddels is overleden, volmachtgeefster sub 1b. thans vruchtgebruikster is.