

SHH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Jacob van Nielen
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Schonauwen (gem. Houten)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Schalkwijksewetering 1
Aktenummer:	U.3544.f.39	Soort object:	Boerderij
Datum:	17-02-1978	Naam object:	De Knoest
Partij 1:	Jean de Yturbe	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Johan Vernooij	Waarde:	f. 45.000,-

Comparanten verklaarden, dat de betreffende overeenkomst van verkoop en koop is geschied voor een koopsom van VIJFENVEERTIGDUIZEND GULDEN (f 45.000,-) wlk bedrag de comparant sub 1 verklaarde te hebben ontvangen en koper deswege voor de betaling daarvan te kwiteren zonder enig voorbehoud en dat koop en overdracht verder zijn geschied onder de volgende:

-----bepalingen-----

1. Gemeld onroerend goed wordt in eigendom overgedragen en aanvaard, vrij van hypotheek en beslag, doch overigens in de staat, waarin het zich thans bevindt, met alle lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende erfdiensbaarheden en met uitsluiting van iedere vrijwaring behalve die voor de eigendom.
2. Gemeld onroerend goed kan door koper heden in eigendom worden aanvaard, zulks onder bezwaar van de lopende pachtovereenkomst met de comparant sub 2 in privé, doch vrij van het recht van jacht.
3. De zakelijke lasten, van gemeld onroerend goed geheven wordende, zijn vanaf heden voor rekening van koper.
4. Elke vordering wegens over- of ondermaat van het verkochte wordt uitdrukkelijk uitgesloten en zal derhalve tot geen enkele rechtsvordering ener- of anderzijds aanleiding kunnen geven.
5. Partijen doen uitdrukkelijk afstand van hun eventuele recht om op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der koopovereenkomst te vorderen.
6. Koper heeft de bevoegdheid - en wordt voor zoveel nodig door verkoper uitdrukkelijk daartoe gemachtigd - om de eigendom van het gekochte op zich te laten overgaan door het doen overschrijven van een afschrift van deze akte in de daartoe bestemde openbare registers.
7. De kosten, rechten en belastingen op deze akte vallende zijn voor rekening van koper.

De comparanten verklaarden bij deze te vestigen ten behoeve van het gekochte en ten laste van de kadastrale percelen gemeente Houten, sectie F nummers 49,50,54,55,56 en 231, de erfdiensbaarheid van weg om te komen van het heersend erf naar de weg evenwijdig lopende langs het Amsterdam-Rijnkanaal en omgekeerd over de bestaande op het lijdend erf lopende weg, komende het onderhoud van gemelde weg geheel voor rekening van koper, zijnde deze verplicht dit laatste alsook deze passage bij vervreemding van het gekochte of verlening van een zakelijk genotsrecht daarop aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen.

De comparant sub 2 verklaarde thans handelend in privé, dat gemeld onroerend goed, in verband met het bepaalde in artikel 56b van de Pachtwet door verkopers aan hem - als pachter - te koop werd aangeboden, doch dat hij van zijn voorkeursrecht geen gebruik heeft gemaakt.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

-----Waarvan akte, in minuut is verleden te Wijk bij Duurstede, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen en na overeenkomstig de door hen ken-