

# SH

Archiefstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	August van Maurik
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Schonauwen (gem. Houten)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Schalkwijksewetering 1
Aktenummer:	U.5088.f.72	Soort object:	Boerderij
Datum:	29-07-1985	Naam object:	De Knoest
Partij 1:	Johan Vernooij	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Elias Vernooij	Waarde:	f. 70.000,-

Heden de negen en twintigste juli negentienhonderd vijf en tachtig, verschenen voor mij, Mr August Matthijs van Maurik, notaris ter standplaats Utrecht:

mevrouw Johanna Petronella Hendrika van Impelen-Vernooij, wonende volgens haar verklaring ten deze handelend als lasthebster van de heer Johannes Cornelis Marinus VERNOOIJ, veehouder, wonende , geboren op en en in algehele , in voor beiden eerste met mevrouw , wonende alsvoren, hierna te noemen: verkoper.

Comparant ter ene zijde; en de heer Silvester Maria van Leeuwen, directeur adviesbureau, wonende te , volgens zijn verklaring ten deze handelend als lasthebber van de heer Elias Johannes VERNOOIJ, veehouder, wonende , geboren op en en buiten gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw hierna te noemen: koper.

Comparant ter andere zijde.

Blijkende van gemelde lastgevingen uit twee onderhandse akten van volmacht, welke na vooraf door de respectieve lasthebbers, in tegenwoordigheid van mij, notaris, te zijn voor echt erkend en ten blijke daarvan door ons allen ondertekend te zijn, aan deze akte zijn gehecht.

De comparante ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaarde te hebben verkocht en bij deze in eigendom over te dragen aan genoemde heer E.J. Vernooij, namens wie de comparant ter andere zijde verklaarde te hebben gekocht en bij deze in eigendom aan te nemen:

de boerderij met verdere opstallen, erf, land en weg aan de Kaaidijk 17 te Schalkwijk (gemeente Houten), kadastraal bekend gemeente Houten sectie F nummers 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65 en 206, tezamen groot vijf en tachtig aren zeventig centlaren;

door de verkoper in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Utrecht op een en twintig februari negentienhonderd acht en zeventig in deel 3544 nummer 39, van een afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van rechten voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op zeventien februari tevoren verleden voor J. van Nielen, notaris ter standplaats Wijk bij Duurstede.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied voor de prijs van ZEVENTIG DUIZEND GULDEN (f. 70.000,-), welk bedrag heden door verrekening is voldaan, waarvoor kwijting bij deze, en voorts onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

1. Het gekochte gaat op de koper over in de staat, waarin het zich op heden bevindt, met alle lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare erfdiensbaarheden als van ouds en met recht daaraan verbonden zijn, of oude eigendomsbewijzen medebrengen.
2. Verkoper is tot geen andere vrijwaring gehouden, dan voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering, vrij van hypotheek, hypothecaire inschrijvingen en beslagen.
3. Partijen doen wederzijds afstand van alle aanspraken, welke zij wegens onder-