

# SH SH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	August van Maurik
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Schonauwen (gem. Houten)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Knoesterweg 1, Schalkwijksewetering 1
Aktenummer:	U.4891.f.73	Soort object:	Weilanden
Datum:	04-09-1984	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Jean de Yturbe	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Elias Vernooij	Waarde:	f. 275.000,-

Deze onroerende goederen zijn door de verkoper in eigendom verkregen als volgt: -- de blote eigendom door genoemde heer J. de Yturbe door de overschrijving ten voormalige hypotheekkantore te Amersfoort op een juni negentienhonderd negen en veertig in deel 1012 nummer 114, van een afschrift van een akte van schenking op zes mei tevoren verleden voor J.L. Neuteboom, notaris ter standplaats 's-Gravenhage; en

het recht van vruchtgebruik door Mevrouw De Mora door de overschrijving ten hypotheekkantore te Utrecht op vier en twintig mei negentienhonderd twee en tachtig in deel 4412 nummer 31, van een afschrift van een akte van transport, op negentien mei tevoren verleden voor Jonkheer Mr P.A. van Buttingha Wichers, notaris ter standplaats 's-Gravenhage. Deze akte bevat afstand van de rechten op ontbinding van de koopovereenkomst op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied voor de prijs van TWEEHONDERD VIJF EN ZEVENTIG DUIZEND GULDEN (f. 275.000,—), welk bedrag is betaald, waarvoor kwijting wordt verleend en voorts onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

1. Het gekochte gaat op de koper over in de staat, waarin het zich op heden bevindt, met alle lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare erfdiensbaarheden als van ouds en met recht daaraan verbonden zijn, of oude eigendomsbewijzen medebrengen.
2. Verkoper is tot geen andere vrijwaring gehouden, dan voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering, vrij van hypotheek, hypothecaire inschrijvingen en beslagen.
3. Partijen doen wederzijds afstand van alle aanspraken, welke zij mochten hebben, alsmede van de aktiën tot ontbinding dezer overeenkomst, eventueel uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeiende.
4. De bij deze akte overgedragen onroerende goederen zijn verpacht aan de koper. Van heden af zijn alle baten en lasten van deze goederen voor rekening van de koper.
5. De juridische levering van het verkochte vindt plaats door de overschrijving van een afschrift dezer akte in de daartoe bestemde openbare registers ten betrokken hypotheekkantore, ongeacht van wiens zijde die overschrijving wordt aangevraagd.
6. Alle rechten en kosten, op deze verkoop en koop en op de levering vallende, zijn voor rekening van de koper.
7. Voorts verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, bij deze te vestigen ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Houten sectie F nummer 232 (eigendom van verkoper) als heersend erf en ten laste van gemeld kadastraal perceel gemeente Houten sectie F nummer 231 als lijdend erf, de erfdiensbaarheid van weg, uit te oefenen over het meest noordelijk gedeelte van het lijdend erf over een strook ter breedte van vijf meter, onder bepaling: --
  - a. Indien de uitoefening van de erfdiensbaarheid door de eigenaar of rechtmattige gebruiker van het lijdend erf wordt belemmerd of bemoeilijkt verbeurt de eigenaar van het lijdend erf ten bate van de eigenaar van het heersend erf een direkt opeisbare en niet voor matiging vatbare boete van TIENDUIZEND GULDEN (f. 10.000,—) voor iedere dag dat deze belemmering of bemoeilijking plaats vindt, een gedeelte van een dag voor een volle dag gerekend en onverminderd het recht om in rechte schadevergoeding en