

# SH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Dirk Kasper
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Wulven (gem. Houten)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Koedijk 1
Aktenummer:	NL.69425.f.178	Soort object:	Kasteelterrein Wulven
Datum:	15-11-2016	Naam object:	't Regthuys van Wulven
Partij 1:	Mnr. ...	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Mnr. ...	Waarde:	€ 5.500.000,-

Heden, **vijftien november tweeduizend zestien**, verschenen voor mij, mr. Dirk Philippus Kasper, notaris met plaats van vestiging Amsterdam:

1. de heer \_\_\_\_\_, geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_, zich legitimerende met zijn Nederlands paspoort met nummer \_\_\_\_\_, afgegeven door de gemeente Utrecht op \_\_\_\_\_

hierna ook te noemen: "**verkoper**".

2. de heer \_\_\_\_\_, geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_, wonende te \_\_\_\_\_ Amsterdam, \_\_\_\_\_, zich legitimerende met zijn \_\_\_\_\_ paspoort met nummer \_\_\_\_\_, afgegeven op \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_

hierna ook te noemen: "**koper**".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

#### **OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING**

Verkoper en koper hebben blijkens een op negen augustus tweeduizend zestien ondertekend koopcontract mede in verband met een op zeventien oktober tweeduizend zestien door verkoper en koper getekende aanvullende koopcontract, hierna tezamen aangeduid met "**koopcontract**", een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze aanvaardt het hierna te vermelden registergoed.

#### **OMSCHRIJVING REGISTERGOED**

het restaurant met erf, weiland en parkeerplaatsen, genaamd "'t Regthuys van Wulven", **plaatselijk bekend Koedijk 1 te 3992 LV Houten, met de daarbij behorende gronden, kadastraal bekend gemeente Houten sectie E nummer 3319**, groot elf hectare twaalf are en zestien centiare,

belast met drie zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op een gedeelte van het perceel ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Stedin Netten Utrecht, krachtens twee akten ingeschreven in de openbare registers (destijds Utrecht) op vijftientwintig maart negentienhonderd zeventig in register 4 in deel 2204 nummer 137, en op éénendertig oktober negentienhonderd drieënzeventig in register 4 in deel 2669 nummer 100,

hierna aangeduid met "**het verkochte**".

#### **INSCHRIJVING KOOP**

De koop is ingeschreven in de openbare registers op twaalf augustus tweeduizend zestien in register 4, deel 68834 nummer 121, welke inschrijving door de inschrijving van een afschrift van deze akte waardeloos zal worden.

#### **KOOPPRIJS**

De koopprijs van het verkochte bedraagt: **vijf miljoen vijfhonderdduizend euro (€ 5.500.000,00)**.

#### **OMZETBELASTING**

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

#### **OVERDRACHTSBELASTING**

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

#### **SCHULDIGERKENNING, KWIJTING EN UITBETALING KOOPSOM**

De koopprijs is voor een gedeelte ter grootte van twee miljoen zevenhonderdvijftigduizend euro (€ 2.750.000,00) door koper voldaan door storting op een rekening van mij, notaris; verkoper verleent aan koper kwijting ter zake.

De verkoper heeft ermee ingestemd dat voormeld gedeelte van de koopsom ter grootte van twee miljoen zevenhonderdvijftigduizend euro (€ 2.750.000,00) onder berusting blijft van mij,