

SH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Hendrik van Otterloo
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Gem. Houten
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	De Poort 42
Aktenummer:	U.5574.f.11	Soort object:	Gemeentehuis
Datum:	27-05-1987	Naam object:	De Grund
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	B.V. Bouwbedrijf Van Eijkelenburg	Waarde:	f. 409.000,-

gehecht. -----
----- De comparanten onder 1 en 3 genoemd verklaar-
den: -----
----- dat de gemeente Houten en B.V. Bouwbedrijf Van
Eijkelenburg, voornoemd, een overeenkomst van ver-
koop en koop hebben gesloten waarbij de gemeente Hou-
ten, hierna ook te noemen de verkoopster, voor een
koopsom groot vierhonderd negentig duizend gulden,
heeft verkocht aan N.V. Bouwbedrijf Van Eijkelenburg,
hierna ook te noemen de koopster: -----
" het voormalige gemeentehuis te Houten inclusief
" groene semi-permanente bebouwing, ondergrond, erf
" en tuin, plaatselijk bekend als De Poort 42, -----
" groot ongeveer zes en twintig are vijf en tachtig
" centiare uitmakende een ter plaatse aangegeven ge-
" deelte van de percelen kadastraal bekend als ge-
" meente Houten, sectie E nummer 927 en gemeente Hou-
" ten sectie A nummer 5263 "; -----
----- dat deze overeenkomst van verkoop en koop is
gesloten onder de volgende bedingen: -----
1. het gekochte gaat op de koopster over voetstoots
in de staat waarin het zich heden bevindt met alle
lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersen-
de en lijdende erfdienstbaarheden daaraan verbonden
of daarop gevestigd; verkoopster draagt bij deze aan
de koopster over alle rechten en aanspraken die ver-
koopster nu of te eniger tijd met betrekking tot het
verkochte ten aanzien van derden kan doen gelden; ---
2. de levering van het verkochte in genot vrij van
huur, pacht en andere gebruiksrechten en ontruimd
door de verkoopster heeft op heden plaatsgevonden be-
houdens voor wat betreft de zolderverdieping die tot
een juni negentienhonderd zeven en tachtig verhuurd
is; de verkoopster zal zorgdragen dat de zolderver-
dieping op een juni negentienhonderd zeven en tach-
tig ontruimd wordt opgeleverd; -----
3.a. de koopster is verplicht de groene semi-perma-
nente gebouwen behorende tot het gekochte voor eigen
rekening te slopen en te vervangen door nieuwbouw;
de koopster is verplicht daartoe zo spoedig mogelijk
doch uiterlijk op vijftien juni negentienhonderd ze-
ven en tachtig een aanvraag om bouwvergunning bij
burgemeester en wethouders van Houten in te dienen;
met de sloop van de groene bebouwing moet worden aan-
gevangen uiterlijk een maand na verkrijging van de
bouwvergunning; -----
b. de koopster is gehouden om - ingeval de nieuw op
te richten semi-permanente bebouwing naar het oordeel
van burgemeester en wethouders van Houten niet (ge-
heel) aan redelijke eisen van welstand voldoet, deze
uiterlijk na tien jaar te verwijderen dan wel te ver-