



Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Kees Flink
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Wulven (gem. Houten)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Koedijk 1
Aktenummer:	NL.13157.f.51	Soort object:	Kasteelterrein
Datum:	29-06-2004	Naam object:	't Regthuys van Wulven
Partij 1:	Ir. Martinus van Hoogevest	Soort akte:	Overdracht
Partij 2:	Mellius Klijnstra	Waarde:	Economische Overdracht

ter uitvoering van de op twee oktober negentienhonderd vijftien negentig tussen partijen gesloten koopovereenkomst. De terzake van die overdracht door koper verschuldigde koopprijs is bij de overdracht voldaan. Met ingang van de economische overdracht komt het registergoed geheel voor rekening en risico van koper en komt het aan koper in economische zin toe. Ter uitvoering van deze economische overdracht wordt door verkoper thans de juridische eigendom van het hierna omschreven registergoed aan koper overgedragen.

B. LEVERING, REGISTERGOED EN VERKRIJGING

Levering

Op grond en ter uitvoering van het vorenstaande levert verkoper aan koper, die hierbij aanvaardt:

het restaurant met erf, weiland en parkeerplaats, genaamd "Rechthuys van Wulven" plaatselijk bekend Koedijk 1 te Houten (postcode 3992 LV), met de daarbij behorende gronden kadastraal bekend gemeente Houten sectie E nummer 3319, groot elf hectare twaalf are en zestien centiare;

hierna ook te noemen: **het verkochte of het registergoed**.

Het verkochte is belast met drie zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Eneco Energie Infra Utrecht N.V., gevestigd te Utrecht.

Toekomstig gebruik

Het verkochte is gedeeltelijk als restaurant in gebruik (het Rechthuys van Wulven) en voor het overige met een agrarische bestemming.

Voorafgaande verkrijging

Het verkochte is door verkoper verkregen door de inschrijving in register hypotheek 4 te Utrecht op zeventien november negentienhonderd vijftien negentig in deel 8749 nummer 32, van een afschrift van de akte van levering op grond van koop, op zestien november negentienhonderd vijftien negentig verleden voor J.G. de Boer, notaris te Houten.

Deze akte houdt in:

- kwijting;
- afstand van het recht de overeenkomst en de levering te ontbinden;
- een vermelding dat de goedkeuring, als bedoeld in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek, voor de overeenkomst strekkende tot de verkrijging van het verkochte door verkoper, met inachtneming van dat artikel niet was vereist.

C. KOOPPRIJS EN KWIJTING

De koopprijs voor het registergoed is reeds geheel voldaan bij de economische overdracht, terzake waarvan verkoper aan koper