

SH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Willem Brantjes
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Vechten (gem. Bunnik)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Achterdijk 1
Aktenummer:	NL.55972.f.191	Soort object:	Boerderij
Datum:	16-12-2008	Naam object:	De Prins
Partij 1:	Antonie van Oostrom	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Hendrik van de Boom	Waarde:	€ 935.000,-

zij zijn met elkaar , zij wonen op het adres
in
zij worden op hun beurt vertegenwoordigd door: Marloes Kempes,
kandidaat-notaris, geboren in Zwolle op
, voor deze akte woonplaats kiezend op het adres van het
notariskantoor: Bemuurde Weerd oostzijde 28, 3514 AP in Utrecht;
deze partij wordt hierna aangeduid als «de verkopende partij» maar ook wel als
«kopende partij» en ook als «partij B»;

kopende partij C

▷ de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Boerderij De Prins B.V.**, statutair gevestigd te Buren, kantoorhoudende op het adres:
, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van
Koophandel Midden-Nederland onder dossiernummer
vertegenwoordigd door haar enig directeur: de besloten vennootschap met
beperkte aansprakelijkheid: **H. Kempers Beheer B.V.**, statutair gevestigd te
Maurik, kantoorhoudende op het
ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Midden-
Nederland onder dossiernummer ; genoemde H. Kempers Beheer B.V.
wordt op haar beurt wordt vertegenwoordigd door haar enig directeur Johannes
Kempers; hij is geboren in op
; hij is hij woont op het
adres: ; zijn identiteitsbewijs is een paspoort
met nummer
deze partij wordt hierna aangeduid als «de kopende partij» en ook wel als «partij C».

Deze comparanten verklaarden samen het volgende.

koopovereenkomst en levering

1. Zij hebben op zeventien oktober tweeduizend zeven een koopovereenkomst gesloten over het hierna te noemen registergoed, voor een koopprijs van € 765.000,00 (zeven honderd vijftien duizend euro). Ter uitvoering van die overeenkomst heeft partij A zich verplicht dit registergoed te leveren aan partij B.
2. Partij B en partij C hebben daarna op twintig september tweeduizend acht een koopovereenkomst gesloten over datzelfde registergoed voor een koopprijs van € 935.000,00 (negen honderd vijfendertig duizend euro). In deze koopovereenkomst is als koper opgenomen genoemde heer J.T.A. Kempers, handelend voor zich en/of nader te noemen meester. De kopende partij is na de benoeming van de meester gewijzigd in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Boerderij de Prins B.V., zoals hierboven nader omschreven. Ter uitvoering van deze koopovereenkomst heeft partij B zich verplicht dit registergoed te leveren aan partij C.

overdracht van rechten en verplichtingen

Partij B draagt - ter gedeeltelijke uitvoering van de koopovereenkomst hierboven onder 2. genoemd - bij deze akte nu aan partij C over alle rechten die voor partij B voortvloeien uit de koopovereenkomst hierboven onder 1. genoemd, waaronder het recht op levering van het hierna te noemen registergoed; onder de verplichting voor partij C om alle verplichtingen over te nemen die voor partij B voortvloeien uit de koopovereenkomst hierboven onder 1. genoemd, waaronder de verplichting tot het voldoen van de tegenprestatie. Partij A erkent bij deze akte deze overdracht.