

# SH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Marco Sutter
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Notengarde 3
Aktenummer:	NL.66246.f.104	Soort object:	Boerderij
Datum:	01-06-2015	Naam object:	Nieuwoord
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	mnr. en mevr. ...	Waarde:	f. 545.000,-

## AKTE VAN LEVERING

object: Notengarde 3 te 3992 JR Houten

Op één juni tweeduizend vijftien  
verschijnen voor mij, mr. Marco Philipp Sutter, notaris te Nieuwegein:

1. mevrouw \_\_\_\_\_ geboren te \_\_\_\_\_, werkzaam ten kantore van Dijkstra | Sutter Notarissen te 3439 NK Nieuwegein, Newtonbaan 16, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
  - a. de te Houten gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon: **gemeente Houten**, kantoorhoudende te 3995 DW Houten, Onderdoor 25 (postadres: Postbus 30, 3990 DA Houten), zulks ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Houten van tien februari tweeduizend vijftien, handelsregisternummer 30279619; hierna genoemd: verkoper of gemeente;
  - b. de naamloze vennootschap: **N.V. Stedin Netten Utrecht**, gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3011 TA Rotterdam, Blaak 8, correspondentieadres: postbus 49, 3000 AA Rotterdam, handelsregisternummer \_\_\_\_\_ hierna ook genoemd: STEDIN NETTEN;hierna gemeente en STEDIN NETTEN zowel tezamen als afzonderlijk ook genoemd: opstalhouder;
2. a. de heer \_\_\_\_\_ geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_, zich identificerende met zijn paspoort, met kenmerk \_\_\_\_\_ uitgegeven te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_  
b. mevrouw \_\_\_\_\_ geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_, zich identificerende met haar paspoort, met kenmerk \_\_\_\_\_ uitgegeven te \_\_\_\_\_, op \_\_\_\_\_

tezamen wonende

hierna zowel tezamen als afzonderlijk ook genoemd: koper.

### VOLMACHT

Van gemelde volmacht van verkoper blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die is gehecht aan deze akte.

Van gemelde volmacht van STEDIN NETTEN blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke aan deze akte is gehecht.

De verschijnende personen, de verschijnende persoon sub 1 handelend als gemeld, verklaren het navolgende:

### OVEREENKOMST - VERKOOP EN KOOP EN RECHT VAN OPSTAL

Partijen zijn met elkaar een overeenkomst aangegaan van verkoop en koop en tot vaststelling van een zakelijk recht van opstal, waarbij verkoper heeft verkocht aan koper, die van verkoper heeft gekocht het hierna te omschrijven verkochte en waarbij koper en opstalhouder hebben bepaald dat het hierna te omschrijven recht van opstal zal worden verleend en aangenomen. Deze overeenkomst is schriftelijk vastgelegd.

De bepalingen van de koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

### LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Ter uitvoering van gemelde overeenkomst levert bij deze verkoper aan koper, die bij deze aanneemt van verkoper, ieder voor de onverdeelde helft: