



Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Marco Sutter
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Notengarde 3
Aktenummer:	NL.66246.f.104	Soort object:	Boerderij
Datum:	01-06-2015	Naam object:	Nieuwoord
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	mnr. en mevr. ...	Waarde:	f. 545.000,-

2

1. het woonhuis met erf, tuin en verdere aanbehoren gelegen te 3992 JR HOUTEN, Notengarde 3, kadastraal bekend gemeente HOUTEN, sectie A, nummer 11799 ter grootte van vijftintig are en vijfenveertig centiare (25 a 45 ca);
2. een perceel grond met verdere aanbehoren gelegen te HOUTEN, aan en nabij Notengarde 3, kadastraal bekend gemeente HOUTEN, sectie A, nummer 11796 ter grootte van dertig centiare (30 ca);

hierna zowel tezamen als afzonderlijk ook te noemen: het verkochte.

#### **GEBRUIK**

Het verkochte zal door koper worden gebruikt als hiervoor is omschreven, alles met inachtneming van na te melden recht van opstal.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

#### **KADASTRALE BOEKHOUDING – BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeld kadasternummer 11799 is volgens de kadastrale boekhouding (gedeeltelijk) belast met een zakelijk recht in de zin van de Belemmeringenwet Privaatrecht voor het hebben, houden en onderhouden van (een) (openbare) (nuts)voorziening(en) ten behoeve van N.V. Stedin Netten Utrecht, krachtens inschrijvingen genomen bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht in register 4 deel 6101 nummer 57 en deel 6122 nummer 68.

#### **GEEN ZAKELIJKE RECHT BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT – VERKLARING NOTARIS**

1. Met betrekking tot gemeld kadasternummer 11799 en volgens de kadastrale boekhouding daarop van toepassing zijnde zakelijke rechten in de zin van de Belemmeringenwet Privaatrecht hebben partijen gezamenlijk geconcludeerd dat gemeld zakelijk recht (kadastrale Utrecht register 4 deel 6101 nummer 57 en deel 6122 nummer 68 (zakelijk recht in de zin van de Belemmeringenwet Privaatrecht)) mede gezien de feitelijke ligging van het verkochte geen effect sorteert/sorteren ten aanzien van gemeld kadasternummer 11799.
2. Door mij, notaris, is vastgesteld dat het bepaalde in sub 1 van dit beding overeenstemt met de feitelijke situatie, derhalve wordt bij deze door mij, notaris, verklaard dat het bepaalde in sub 1 van dit beding van toepassing is op het gemeld kadasternummer 11799.

#### **VERKRIJGING**

Het verkochte, met meer registergoed, is door de gemeente in eigendom verkregen door de inschrijving bij de Dienst voor de Openbare Registers van het Kadaster te Utrecht op achtentwintig juni negentienhonderd vierenzeventig in register 4 deel 2781 nummer 105, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de ontbindingsmogelijkheden, op achtentwintig juni negentienhonderd vierenzeventig verleden voor A. de Gier, destijds notaris te Utrecht.

#### **KOOPPRIJS EN KWITANTIE**

De koopprijs bedraagt vijfhonderdvijfenveertigduizend euro (€ 545.000,00), welk bedrag door koper is voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van mij, notaris.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs.

#### **OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN**