

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	Willem Warmerdam
Archieftoegang:	005	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	1591	Adres	Onderdoor 158-160
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Grond
Datum:	07-08-1992	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	St. Provinciale Biblioth. Centrale	Waarde:	f. 12.276,60,-

zoals is aangegeven op de aan deze akte gehechte ---
door de comparanten en mij, notaris, gewaarmerkte ---
tekening, welke tekening tevens zal dienen als ---
richtsnoer bij de grensaanwijzing door partijen ten
behoefte van de kadastrale opmeting, ---
hierna te noemen: het verkochte; ---

KOOPPRIJS

B. De koopsom bedraagt: tienduizend driehonderd zestig
gulden (f 10.360,00), te vermeerderen met de wette-
lijk verschuldigde omzetbelasting ad eenduizend ---
negenhonderd zestien gulden zestig cent (f 1.916,60)
of tezamen twaalfduizend tweehonderd zes en zeventig
gulden zestig cent (f 12.276,60). ---

KOSTEN

C. De notariële kosten, het kadastraal recht wegens de
juridische levering en de omzetbelasting daarover, -
voorzover verschuldigd, van het verkochte zijn voor
rekening van de koper. ---

BEPALINGEN

D. Voormelde overeenkomst is aangegaan onder de volgen-
de bepalingen: ---

Artikel 1

De gemeente staat in voor haar bevoegdheid tot verkoop
en eigendomsoverdracht. ---

Artikel 2

De gemeente is verplicht de koper recht van eigendom te
leveren dat: ---

a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, wederin-
koop, ontbinding of aan welke vernietiging ook ---
onderhevig is; ---

b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheeken of ---
inschrijvingen daarvan, noch met andere beperkte --
rechten. ---

Artikel 3

Indien de opgegeven maat of grootte van het verkochte -
of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet -
volledig is, ontleent geen van partijen daaraan rech-
ten. ---

Artikel 4

Het verkochte wordt aanvaard in de staat, waarin het --
zich heden bevindt op de voor de gemeente gebruikelijke
bouwrijpe wijze. ---

Geen andere vrijwaring wordt door de gemeente verleend
dan voor uitwinning van en beslag en hypothecaire ---
inschrijvingen op het verkochte. ---

Artikel 5

De gemeente verplicht zich het gekochte op heden vrij -
van huur, pacht en andere gebruiksrechten en geheel ---
ontruimd in de feitelijke macht en het bezit van de ---