

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	Hendrik van Otterloo
Archieftoegang:	005	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	1237	Adres	Het Kant 1
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Grond
Datum:	25-01-1983	Naam object:	Opstandingskerk
Partij 1:	Gem. Houten	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Gereformeerde Kerk van Houten	Waarde:	f. 113.422,50,-

zicht, afdeling Kerkvoogdijkamer der Nederlandse Hervormde Kerk in de kerkprovincie Utrecht en mitsdien voornoemde Gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende. -----

----- De comparanten verklaarden: -----
----- dat de gemeente Houten, hierna ook te noemen de verkoopster of de gemeente, een overeenkomst van verkoop en koop heeft gesloten met de Gereformeerde Kerk van Houten en de Hervormde Gemeente "De Open Hof", beiden voornoemd, hierna ook te noemen de koopsters, waarbij de verkoopster tegen een koopsom groot eenhonderd dertien duizend vierhonderd twee en twintig gulden vijftig cent exclusief omzetbelasting heeft verkocht aan de koopsters: -----
" het stuk grond gelegen te Houten aan Het Kant,
" groot ongeveer zeven are tien centiare, uitmaken-
" de een ter plaatse aangegeven gedeelte van het
" perceel kadastraal bekend als gemeente Houten,
" sectie A, nummer 4468, zoals op de aan deze akte
" gehechte door de comparanten gewaarmerkte teke-
" ning schetsmatig is aangegeven "; -----

----- dat deze overeenkomst van verkoop en koop is aangegaan onder de volgende bepalingen: -----

1. Het verkochte wordt overgedragen in de staat, waarin het zich heden bevindt, vrij van hypothe-caire inschrijvingen en van beslagen, doch overigens met alle daaraan verbonden heersende en lij-dende erfdienstbaarheden, rechten en lasten. De gemeente is tot geen andere vrijwaring gehouden, dan tot die wegens uitwinning. -----
2. Het besluit tot verkoop van het verkochte door de raad van de gemeente is op negen november negentienhonderd twee en tachtig goedgekeurd door gedeputeerde staten van Utrecht, vanaf een maand na deze goedkeuring, dus vanaf negen december negentienhonderd twee en tachtig tot heden zijn koopsters aan de gemeente Houten wettelijke rente ver-schuldigd over de koopsom. -----
3. De levering van het verkochte in genot vrij van pacht en andere gebruiksrechten en ontruimd door de verkoopster heeft bereids plaatsgevonden. -----
4. De zakelijke belastingen en lasten, welke van het gekochte worden geheven, komen voor rekening van de koopsters met ingang van een januari negentienhonderd vier en tachtig. -----
5. Uitgesloten wordt elk recht om ontbinding te vorderen op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek. -----
6. De overschrijving van deze akte in de daartoe bestemde openbare registers kan geschieden zonder