

SH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Vincent Koning
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Houten/Oud-Wulven (gem. Houten)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Nabij de Koppeldijk
Aktenummer:	U.5488.f.10	Soort object:	Plas
Datum:	30-01-1987	Naam object:	Plas Laagraven
Partij 1:	Vruchtenveiling Utrecht en Om.	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Gem. Utrecht	Waarde:	f. 749.675,-

De prijs bedraagt ZEVENHONDERD NEGEN EN VEERTIGDUIZEND ZESHONDERD VIJF EN ZEVENTIG ZULDEN (f. 749.675,-), welke som de verkoopster -- heeft ontvangen, waarvoor zij kwijting geeft. -----

BEPALINGEN -----

Deze verkoop en koop en overdracht zijn geschied onder de volgende bepalingen: -----

1. de verkoopster levert het overgedragen onroerend goed in de --- staat, waarin het zich heden bevindt, met alle daaraan verbonden rechten, verplichtingen en erfdienstbaarheden; -----
2. de verkoopster draagt aan de koopster alle rechten over, welke zij -- in welke hoedanigheid ook -- jegens haar rechtsvoorgangers terzake van het overgedragen onroerend goed heeft; -----
3. de verkoopster garandeert de eigendom vrij van beslagen, hypotheken en inschrijvingen daarvan; -----
4. iedere vordering wegens over- of ondermaat wordt uitgesloten;
5. de koopster kan het overgedragen onroerend goed heden in eigen gebruik aanvaarden; -----
6. onroerend-goed-belasting en eventuele andere zakelijke lasten welke terzake van het overgedragen onroerend goed worden ----- geheven, zijn van heden af voor rekening van de koopster en --- zijn voor dit jaar tussen partijen verrekend; -----
7. het overgedragen onroerend goed is van heden af voor rekening en risico van de koopster; -----
8. de overdrachtsbelasting en de overige kosten van overdracht, in verband met deze verkoop, koop en overdracht verschuldigd, zijn voor rekening van de koopster; -----
9. partijen doen afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ---- ontbinding van deze overeenkomst te vorderen; -----
10. partijen verlenen onherroepelijk volmacht voor de overschrijving van een afschrift of uittreksel van deze akte in de ----- daartoe bestemde openbare registers voor de juiste tenaamstelling en de juridische levering van het overgedragen onroerend goed; -----