

# SH

|                    |                                     |               |                          |
|--------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Archiefinstelling: | HUA                                 | Notaris:      | Jan Docter               |
| Archieftoegang:    | 1294                                | Gemeente:     | Schalkwijk (gem. Houten) |
| Inventarisnummer:  | 8288                                | Adres         | Molenpad 5               |
| Aktenummer:        | 41                                  | Soort object: | Woning                   |
| Datum:             | 28-11-1968                          | Naam object:  | ?                        |
| Partij 1:          | F. Van Amerongen                    | Soort akte:   | Aankoop/Verkoop          |
| Partij 2:          | Baron Van Hardenbroek van Ammerstol | Waarde:       | f. 37.000,-              |

" verkopers in eigendom verbleven gedeelte van gemeld nummer 1274 door de lastgever sub 1 genoemd in eigendom verkregen bij acte van scheiding elf mei negentienhonderd zeven en twintig verleden van de destijds te Utrecht gevestigde notaris Stokvis, bij uittreksel overgeschreven ten hypotheekkantore te Amersfoort op veertien mei negentienhonderd zeven en twintig in deel 668 nummer 22. De lastgever sub 1 genoemd, is in eerste echt, zonder huwelijksvoorwaarden gehuwd geweest met mevrouw Lamberta Wilhelmina van Bemmelen, wier eerste echtgenoot hij was. -----

Mevrouw van Amerongen-van Bemmelen, voornoemd, overleed te Houten, op zes en twintig mei negentienhonderd acht en zestig en liet tot haar enige erfgenamen na haar echtgenoot en haar kinderen, de lastgevers sub 2, 3 en 4 genoemd en de comparant sub 1 genoemd alsmede haar kleinkinderen sub 1a, 2b, 3c, 4d en 5e genoemd. -----

De comparanten verklaarden dat deze overeenkomst van verkoop en koop is geschied:-----

a. Voor een koopsom van ZEVEN EN DERTIGDUIZEND GULDEN (Zegge f 37.000,--), welk bedrag de comparant sub 1 genoemd verklaarde te hebben ontvangen en daarvoor bij deze volkomen kwijting te verlenen, en -----

b. onder de volgende bepalingen:-----

1. Het verkochte gaat op de koper over met al deszelfs lusten en lasten, met alle zakelijke rechten erop rustende, met alle heersende- en lijdende erfdienstbaarheden, krachtens titels of bezit daarop verbonden doch vrij van hypothecaire inschrijvingen en beslagen; -----
2. De verkopers blijven verbonden tot de wettelijke vrijwaring doch staan niet in voor verborgen gebreken noch voor de juistheid van de opgegeven maat; -----
3. Het verkochte is vanaf heden voor rekening en risico van de koper, die het op heden, in eigen gebruik kan aanvaarden; -----
4. Alle belastingen en lasten zijn vanaf heden ten laste van de koper; -----
5. Partijen doen afstand van de rechten, voortvloeiende uit de artikelen 1302 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, om ontbinding van deze verkoop en koop te vorderen;-----
6. De kosten, op deze overdracht vallende, zijn voor rekening van de koper en moeten door hem worden gedragen en betaald;-----
7. De koper zal zich de levering van het gekochte kunnen verschaffen door het doen overschrijven van een afschrift dezer acte ten betrekken hypotheekkantore;-----
8. De koper is gehouden tot nakoming van de bepalingen omtrent de bebouwing van de grond en de inrichting of bestemming van het gebouwde, welke zijn gemaakt bij vroegere op het verkochte betrekking hebbende eigendomstitels alles voorzover die bepalingen nog werking kunnen hebben.-----

Van voorschreven lastgevingen blijkt uit twee onderhandse acten van volmacht, welke - ná vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij notaris en de getuigen te zijn overgelegd en