

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Huibregt de Haas van Dorsser
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	8185	Adres	Koppeldijk 14
Aktenummer:	140	Soort object:	Woonhuis
Datum:	08-09-1967	Naam object:	?
Partij 1:	Theo Jongerius	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Ann. Dikkerboom & Sybrand N.V.	Waarde:	f. 767.600,-

kantore te Utrecht daags daarna in deel 1825 nummer 64, terwijl de opstallen door hem voor eigen rekening zijn gesticht.

- De comparanten, zo voor zich als in gemelde hoedanigheid, verklaren dat deze koopovereenkomst is gesloten:

A.voor wat het woonhuis met ondergrond betreft voor de som van honderd vijf en twintig duizend gulden F. 125.000,--

B.voor wat de overige grond betreft voor de som van tweehonderd zes en tachtig duizend gulden F. 286.000,--

C.voor wat de overige opstallen betreft voor de som van driehonderd vier en vijftig duizend gulden F. 354.000,--

D.wegens vergoeding voor verhuis- en wederinrichtingskosten tweeduizend zeshonderd gulden F. 2.600,--

totaal derhalve voor de som van zevenhonderd zeventig en zestig duizend zeshonderd gulden F. 767.600,--

van welk laatstgenoemd bedrag op heden door koopster aan verkoper een bedrag van zevenhonderd zeventien duizend zeshonderd gulden F.717.600,-- is voldaan, welk bedrag verkoper verklaart te hebben ontvangen en koopster deswege kwijting te verlenen.

- Voorts is deze koopovereenkomst gesloten onder de volgende bepalingen:

- 1.Het verkochte gaat op koopster over in de staat,waarin het zich thans bevindt, met alle daaraan verbonden rechten,lasten en erf-dienstbaarheden, zodanig als het steeds bij verkoper en vorige eigenaren in gebruik en bezit is geweest,vrij van hypotheek en beslag en in- of overschrijving daarvan en met vrijwaring voor uitwinning.
- 2.Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte zal tot generlei vordering aanleiding geven.
- 3.Koopster kan het gekochte in genot en eigen gebruik, geheel ontruimd en vrij van huur of pacht aanvaarden:
 - a)voor wat betreft het woonhuis uiterlijk per één november negentienhonderd acht en zestig;
 - b)voor wat betreft het overige op heden.

- Zodra verkoper bedoeld woonhuis per één november negentienhonderd acht en zestig zal hebben ontruimd, zal koopster hem het restant van de hiervoor genoemde koopsom, te weten vijftig duizend gulden F.50.000.== uitbetalen.

Laatstgenoemd bedrag zal worden vermeerderd met een rentevergoeding berekend naar een half procent per maand over de periode vanaf heden tot de dag van betaling,doch uiterlijk tot één november negentienhonderd acht en zestig.

- Mocht verkoper het woonhuis niet per één november negentienhonderd acht en zestig hebben ontruimd,dan wordt bij de uitbetaling van gemeld bedrag daarop in mindering gebracht de door koopster eventueel gemaakte kosten om bedoelde ontruiming te bewerkstelligen en/of de schade ontstaan door de niet tijdige ontruiming.