

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Anton van Iersel
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	8004	Adres	Aan de Koppeldijk
Aktenummer:	93	Soort object:	Percelen land
Datum:	01-12-1964	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Michiel de Bree	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Groenten en Vruchtenv. Utr. en Oms.	Waarde:	f. 206.000,-

Heden de eerste december negentienhonderd vienzestig, verschenen voor mij, Antonius Johannes Josephus Maria van Iersel, notaris ter standplaats Utrecht, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen:

De Heer Michiel de Bree Junior, veehouder, wonende te Utrecht aan de Koppel Oost 88, volgens zijn verklaring ongehuwd en nooit gehuwd geweest, comparant ter ene zijde, en

De Heren Pieter Mast, kweker, wonende te Harmelen en Cornelis Petrus van Oort, kweker, wonende te Groenekan (gemeente Maartensdijk), volgens hun verklaring ten deze handelend in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en sekretaris van de rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging "Groenten- en Vruchtenveiling Utrecht en Omstreken", gevestigd te Utrecht, en als zodanig deze vereniging ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigend ingevolge het bepaalde in artikel 18 harer statuten, zijnde de vereiste machtiging van de algemene ledenvergadering als bedoeld in artikel 19 der statuten verkregen in de op vierentwintig maart laatstleden gehouden ledenvergadering,-----
comparanten ter andere zijde.

De comparant ter ene zijde verklaarde te hebben verkocht en mitsdien bij deze in eigendom te leveren aan de voornoemde Groenten- en Vruchtenveiling voor welke de comparanten ter andere zijde verklaarden te hebben gekocht en mitsdien bij deze in eigendom te aanvaarden:

De percelen land, gelegen te Houten aan de Koppeldijk, kadastraal bekend Gemeente Houten sectie D no. 124 groot drie hektaren, zevenendertig aren en no. 128 groot een hectare zevenenveertig aren, welke percelen door de comparant ter ene zijde in eigendom zijn verkregen als volgt:

Voor wat betreft het perceel no. 124 voormeld door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amersfoort op achttien juni negentienhonderd vienzestig in deel 1382 no. 60 van het afschrift van een akte van ruiling, houdende kwijting en uitsluiting der artikelen 1302 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, zeventien juni bevorens voor mij, notaris, verleden, en voor wat betreft het perceel no. 128 voormeld, is dit in eigendom verkregen door zijn vader Michiel de Bree, door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amersfoort op negen oktober negentienhonderd eenenvijftig in deel 1063 no. 80 van het afschrift van een akte van transport, houdende kwijting der kooppenningen en afstanddoening der bepalingen, als bedoeld bij de artikelen 1302 en 1303, zes oktober bevorens voor notaris Koch te Zuilen verleden, terwijl dit perceel na overlijden van zijn vader, de heer Michiel de Bree, bij akte van scheiding, houdende kwijting en decharge, voor mij, notaris, verleden op veertien augustus negentienhonderd zesenvijftig, bij uittreksel overgeschreven ten hypotheekkantore te Amersfoort, diezelfde dag in deel 1166 no. 41 is toegedeeld aan de comparant ter ene zijde.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat deze verkoop en koop is geschied voor de prijs van TWEEHONDERD ZESDUIZEND GULDEN (f. 206000) welk bedrag is betaald, waarvoor kwijting wordt verleend en voorts onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

1. Het gekochte gaat op de koperster over in de staat, waarin het zich op heden bevindt, met alle lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden als van ouds en met recht daaraan verbonden zijn of oude eigendomsbewijzen medebrengen;
2. Koperster is gehouden tot nakoming van al zodanige verplichtingen, als bij de verkrijging van het voorschreven onroerend goed op de verkoper overgingen, voor zover laatstgehoemde gehouden is die verplichtingen op te