

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Jan Willem Borgers
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	9782	Adres	Koppeldijk
Aktenummer:	59	Soort object:	Weilanden
Datum:	17-06-1964	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Pieter Adriaan van Schermbeek	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Vruchtenveilig Utrecht	Waarde:	f. 12.500,-

het kadastrale nummer 656 door de overschrijving ten hypotheekkan-
tore voormeld op twee juni negentienhonderd vier en zestig in
deel 1380 nummer 145 van een afschrift ener akte van verkoop in
koop op een juni tevoren verleden voor mij, notaris.

NOTA. De kadastrale percelen nummers 124, 655, 674 en 656 zijn be-
last met een zakelijk recht als bedoeld in de Belemmeringenwet 1917.
vaatrecht.

Mitsdien verklaarde de comparant sub 1 genoemd/bij deze in volle
en vrije eigendom over te dragen aan de vereniging "Groenten- en
Vruchtenveiling Utrecht en Omstreken" voormeld, voor welke verenig-
ging de comparanten sub 2 genoemd verklaarden in eigendom te aan-
vaarden het hierboven sub A omschreven onroerend goed, terwijl de
comparanten sub 2 genoemd verklaarden, dat gemelde vereniging "Groen-
ten- en Vruchtenveiling Utrecht en Omstreken" bij deze in volle en
vrije eigendom overdraagt aan de/comparant sub 1 genoemd, die ver-
klaarde/in eigendom te aanvaarden; het hierboven sub B breder om-
schreven onroerend goed.

De comparanten verklaarden, dat deze ruiling is geschied onder de
navolgende bedingen:

1. Voormelde vereniging moet aan de comparant Ingenieur Van Scherm-
beek een toegift betalen groot twaalfduizend vijfhonderd gulden
(f. 12,500,-).
2. Dit bedrag is op heden voldaan, waarvoor kwijting bij deze.
3. De geruilde onroerende goederen gaan in eigendom over, vrij van
hypotheek en belagen, in de staat waarin zij zich thans bevinden,
met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende
erfdienstbaarheden.
4. Iedere actie tot vrijwaring, behalve die wegens uitwinning, is
tussen partijen uitgesloten.
5. Verschil tussen de werkelijke en de opgegeven maten, geeft geen
grond tot enige nadere betaling of verrekening, noch tot vernie-
tiging van deze ruilvereenkomst.
6. De geruilde goederen kunnen op heden door de nieuwe eigenaren
in eigendom worden aanvaard, wat beide onroerende goederen betreft
onverpacht.
7. De grond- en andere zakelijke belastingen, welke van de onroer-
ende goederen geheven worden, zijn van heden af voor rekening
van de nieuwe eigenaren.
8. Partijen doen afstand van de rechten om op grond van de arti-
kel 1302 en volgende van het Burgerlijk Wetboek de ontbinding
dezer ruilvereenkomst te vorderen.
9. Een afschrift dezer akte zal worden overgeschreven in de daar-
toe bestemde openbare registers ten hypotheekkantore tot wettelij-
ke levering van de geruilde onroerende goederen.
10. De kosten dezer akte en de daarop verschuldigde registratie-
rechten zijn voor rekening van gemelde vereniging.

Ter berekening van het verschuldigde registratierecht verklaarden
de comparanten, dat de verkoopwaarde van voormelde onroerende goe-
deren gesteld wordt op twee gulden vijftig cent per centiare en
dat deze onroerende goederen laderijen zijn, gelegen in dezelfde
gemeente van het Rijk, zodat een beroep wordt gedaan op het bepaal-
de in artikel 28 tweede alinea van de Registratiewet 1917.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte, in minute opgemaakt, verleden te Utrecht op datum
Elisabeth Sakkers-Koers, typiste en de heer Frans Messie, boek-
houder, beiden wonende te Utrecht, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze minute ondertekend door de com-
paranten, de getuigen en mij, notaris.

(Getekend): A.M.v. Maurik ; P. Mast ; C.P.v. Oort ; M.E. Sakkers-
Koers ; F. Messie ; J.W. Borgers.

Uitgegeven voor afschrift. (Getekend): J.W. Borgers.

De ondergetekende Jan Willem Borgers, notaris ter standplaats U-
trecht, wonende te Utrecht verklaart dat dit stuk eensluidend is
met het ter overschrijving aangeboden stuk.