

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Jan Willem Borgers
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Utrecht (gem. Utrecht)
Inventarisnummer:	7889	Adres	Lomanlaan 49
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Grond/Bejaardencentrum
Datum:	07-07-1961	Naam object:	Huize Transwijk/Parc Transwijk
Partij 1:	Gemeente Utrecht	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	St. Hervormd Bejaardencentrum	Waarde:	f. 357.000,-

ning.
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden, dat deze verkoop en koop is gedaan voor de som van DRIEHONDERD ZEVEN EN VIJFTIGDUZEND GULDEN (f. 357.000,-), welke som heden door de koopster aan de Gemeente-ontvanger van Utrecht is voldaan, waarvan blijkt uit een door hem afgegeven kwijtingsbewijs, hetwelk aan deze minute is vastgehecht.
Vervolgens verklaarden de comparanten dat vorenstaande verkoop en koop is geschied onder de Algemene Voorwaarden voor de verkoop van bouw- en industrieterreinen der Gemeente Utrecht (Algemene Verkoopvoorwaarden 1956), welke Algemene Verkoopvoorwaarden zijn opgenomen in een akte drie december negentienhonderd zes en vijftig voor de destijds te Utrecht gevestigde notaris Meester P.A. Gutteling verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op tien december daaraanvolgende in deel 1564 nummer 37, evenwel aangevuld met de bijzondere bepaling, dat de koopster en haar opvolgers in de eigendom verplicht zijn tegenover de Gemeente Utrecht om mede te werken aan de ontpoldering van voormeld terrein, zodra Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Utrecht dit wenselijk achten en dat de daaraan verbonden kosten wegens afkoop van polderlasten en dergelijke voor rekening komen van de Gemeente Utrecht.
De comparant ter andere zijde verklaarde dat de koopster met bovenbedoelde Algemene Voorwaarden volkomen bekend is, het ervoor houdt als waren zij woordelijk in deze akte opgenomen en zich verbindt tot de stipte nakoming daarvan.
Voorts is deze verkoop en koop gedaan onder de navolgende bepalingen:
1. De koopster zal betalen alle kosten en rechten dezer akte van verkoop en koop, evenals die der levering van het verkochte.
2. De lasten en belastingen, die van het gekochte geheven worden, komen van heden af voor rekening van de koopster.
Verder verklaarde de comparant ter ene zijde, in hoedanigheid als gemeld, de koopster te stellen in alle rechten van eigendom, genot en andere, welke de verkoopster op het verkochte mocht hebben of daarop zou kunnen uitoefenen, daarvan te haren behoeve afstand doende en toe te stemmen in de overschrijving van een afschrift dezer akte in de daartoe bestemde openbare registers ten hypotheekkantore tot wettelijke levering van het verkochte.
Tot alle gevolgen dezer verklaarden de comparanten dat partijen domicilie kiezen als volgt: de verkoopster ten stadhuijze van Utrecht en de koopster ten kantore van de bewaarder dezer minute.
Van voormelde lastgeving blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze minute is vastgehecht, na vooraf conform de wet voor echt erkend en getekend te zijn.
De comparanten zijn mij, notaris bekend.
Waarvan akte, in minute opgemaakt, verleden te Utrecht, op datum in den hoofde dezer gemeld, in tegenwoordigheid van mevrouw Maria Elisabeth Sakkera-Koers, typiste en de heer August Matthijs van Maurik, kandidaat-notaris, beiden wonende te Utrecht, als getuigen. Onmiddellijk na voorlezing is deze minute ondertekend door de comparanten, de getuigen en mij, notaris.
(Getekend): A.J. Tekelenburg ; P.J. van Ingen ; M.E. Sakkera-Koers ; A.M.v. Maurik ; J.W. Borgers.
Uitgegeven voor afschrift. (Getekend): J.W. Borgers.
De ondergetekende Jan Willem Borgers, notaris ter standplaats Utrecht verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.