

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Jasper Goemans
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Zeist (gem. Zeist)
Inventarisnummer:	9472	Adres	Professor Lorentzlaan 77
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Woning
Datum:	01-04-1952	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Maria Baetens	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Gerard Hoogland	Waarde:	f. 25.000,-

Heden de eerste April-----
negentienhonderd twee en vijftig, verscheen voor mij, Jasper Cornelis Bernardus Goemans, Notaris ter standplaats Zeist, in tegenwoordigheid der beide na te noemen getuigen:-----
Mejuffrouw MARIA JUSTINA BAETENS, pensionhoudster, wonende te Huizen, Stationsweg C 22, volgens haar verklaring ongehuwd en nimmer gehuwd geweest en geboren te Borsbeke (België) op dertig December achttienhonderd negen en tachtig,-----
die verklaarde te hebben verkocht en mitsdien bij deze in volle en vrije eigendom over te dragen aan de heer GERARDUS NICOLAAS HOOGLAND, hotelhouder, wonende te Zeist, Boschlaan 19, geboren te Harmelen op zes September achttienhonderd zeven en negentig,-----
die ten deze medeverschenen verklaarde te hebben gekocht en in onbezwaarde eigendom aan te nemen:-----
het woonhuis met twee schuren, erf en tuin, staande en gelegen te Zeist, aan de Professor Lorentzlaan 77, kadastraal bekend gemeente Zeist Sectie I nummer 546 groot tien Aren zeven centiaren,-----
aan de verkoopster in eigendom aangekomen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amersfoort de vijftiende Augustus negentienhonderd twee en veertig in deel 935 nummer 65 van het afschrift ener akte van verkoop en koop, houdende kwitantie voor de koopsom, de een en twintigste Juli daaraanvoorafgaande verleden voor notaris J.G.R. ter Horst te Utrecht,-----
De comparanten verklaarden dat deze koopovereenkomst is geschied a. voor een koopprijs van VIJF EN TWINTIG DUIZEND GULDEN, welke koopprijs de verkoopster verklaarde te hebben ontvangen, waarvoor mitsdien kwitantie bij deze wordt verleend, en-----
b. onder de navolgende bepalingen:-----
1. ten deze wordt nog speciaal verwezen naar de bedingen en bepalingen, welke vanwege de naamloze vennootschap "N.V. Schaerweyder Bosschen", gevestigd te Zeist, zijn gemaakt bij akte van transport een en dertig October negentienhonderd een en twintig verleden voor notaris A. Vosmaer te Zeist, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amersfoort diezelfde dag in deel 572 nummer 60 in welke akte onder meer het volgende werd bepaald:-----
"Artikel vier. Op iedere volle duizend vierkante meter van den "bij dezen verkochten grond zal mogen worden gesticht een huis, "waarin slechts een woning met bijbehorende gebouwen ten diens- "te van het te stichten huis,-----
"Artikel vijf. Op het verkochte terrein of in of op de gebouwen "erop, zullen niet mogen worden gevestigd:-----
"1. Arbeiderswoningen of huizen van minder dan achthonderd gulden "werkelijke huurwaarde per jaar,-----
"2. Geneeskundige inrichtingen, kloosters, winkels, fabrieken, trafie "ken of inrichtingen, waartoe bij de wet byzondere vergunning van "overheidswege moet verkregen worden,-----
"3. Danshuizen, herbergen, kroegen, koffiehuisen, bierhuizen, pensions "en lunchrooms, logementen (waaronder niet worden bedoeld hotels "van den eersten rang).-----
"De bepalingen vervat in de artikelen vier en vijf worden als "erfdienstbaarheden gevestigd ten laste van het gekochte perceel "en ten nutte en ten gebruike van de perceelen kadastraal bekend "Gemeente Zeist, Sectie I, nummer 1319".-----
2. De koper aanvaardt het verkochte in de staat waarin het zich thans bevindt.-----