

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Jan Gerrit van Rhijn
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Rhenen (gem. Rhenen)
Inventarisnummer:	9586	Adres	Utrechtsestraatweg 110
Aktenummer:	61	Soort object:	Weiland en Bos
Datum:	23-05-1957	Naam object:	De Tangh
Partij 1:	Paul Schut	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	William Waller	Waarde:	f. 10.000,-

Heden drie en twintig mei negentienhonderd zevenenvijftig, verschenen voor mij Jan Gerrit van Rhijn, notaris ter standplaats Rhenen: de heer Paulus Schut, zonder beroep, wonende te Rhenen, Stokweg nummer 2,

ter ene zijde en de heer William Waller, arts, wonende te Rhenen, huize "de Tang",

ter andere zijde. De comparant ter ene zijde verklaarde te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan de comparant ter andere zijde die verklaarde te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen: een perceel bouwland te Rhenen, aan de Rijkstraatweg Utrecht/Arnhem, aansluitend bij kopers eigendom (buitenplaats) aldaar, kadastraal bekend gemeente Rhenen, sectie H nummer 2399, groot een hectare zesenvijftig aren zestig centiaren; van welk onroerend goed de verkoper de eigendom heeft verkregen door toedeling bij de akte van scheiding zevenentwintig december negentienhonderd vierenvijftig, verleden voor mij, notaris, bij expeditie overgeschreven ten hypotheekkantore te Amersfoort negenentwintig december daaraanvolgende in deel 1128 nummer 71.

Partijen verklaarden dat deze verkoop en overdracht is geschied:

a. voor een som van tien duizend gulden f 10.000.- welk bedrag de verkoper verklaarde van de koper te hebben ontvangen, waarvoor bij deze kwijting wordt verleend en

b. op de volgende voorwaarden:

1. Elke vordering wegens onder- of overmaat van het verkochte is uitgesloten.
2. Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle lusten en lasten die er aan zijn verbonden of er op drukken. De verkoper is tot geen andere vrijwaring gehouden dan die voor uitwinning en hypotheek.
3. De koper kan zijn gekochte aanvaarden op heden, in genot van de lopende pacht. De verkoper subrogeert de koper in alle rechten welke hij, verkoper, als verpachter had.
4. De koper zal van de aanvaarding af alle eigenaarslasten voor zijn rekening nemen en voldoen.
5. Alle rechten en kosten dezer akte en der levering door overschrijving ten hypotheekkantore, komen ten laste van de koper.

6. Partijen doen afstand van het recht op ontbinding dezer overeenkomst, speciaal als bedoeld in de artikelen 1302 en 1303 Burgerlijk Wetboek en kiezen te dezer zake domicilie ten kantore van de notaris-bewaarder dezer minuut.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. Waarvan akte in minuut, is verleden te Rhenen, ten kantore van mij notaris en op de datum in het hoofd dezer akte gemeld, in tegenwoordigheid van mejuffrouw Albertha Catharina Plantenga en de heer Rienk Jan Plantenga, beiden notarisklerk en wonende te Rhenen, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing hebben de comparanten en de getuigen met mij notaris deze akte ondertekend. (Getekend) P. Schut, W. Waller, A. C. Plantenga, Plantenga, J. G. van