

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Peter Tjabbes
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	8195	Adres	Houtenseweg O48 en O49
Aktenummer:	63	Soort object:	Woningen
Datum:	27-10-1967	Naam object:	Steenovenbuurt
Partij 1:	Hendrik van Donselaar	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Rijkswaterstaat	Waarde:	f. 30.000,-

Heden de zeven en twintigste oktober, negentienhonderd zeven en zestig, compareerden door mij, Peter Thomas Tjabbes, notaris ter standplaats Utrecht:

I. De Heer Albert van der Stege, administratief ambtenaar "A", Tweede klasse van de Rijkswaterstaat, wonende te Vijkerk, volgens zijn verklaring ten deze handelende als mondeling lasthebber van Ingenieur Hendrikus Albertus Maria Boekwijt, wonende te De Meern, hoofdingenieur "A" van de Rijkswaterstaat in het arrondissement Utrecht I te Utrecht, laatstgenoemde bij het verstrekken van deze last handelende in naam en ten behoeve van het Rijk, krachtens machtiging van de directeur-generaal van de Rijkswaterstaat de dato vier en twintig augustus negentienhonderd zeven en zestig, nummer ROG.47519 II, en als zodanig het Rijk vertegenwoordigende, verder genaamd "KOPER", te ener zijde, en

II. De Heer Hendrik van Donselaar, koopman, wonende te De Meern (Gemeente Vleuten-De Meern) Meerndijk 108, volgens zijn verklaring ten deze handelende voor zich, verder genaamd "VERKOPER" te anderzijde.

De comparanten, handelende als vermeld, verklaarden te zijn overeengekomen hetgeen volgt:

ARTIKEL 1.

I. De Koper koopt van de verkoper, die aan de koper verkoopt het hierna omschreven onroerend goed met grondplannummer 351, aangegeven op de aan deze minute vastgehechte- door comparanten ge- waarmerkte grondtekening, voor de prijs vermeld in artikel 7 en onder de algemene- en bijzondere voorwaarden, welke in dit artikel en de volgende artikelen zijn vervat.

2. OMSCHRIJVING:

twee woonhuizen met erven en tuinen, gelegen te Houten aan de Houtenseweg O 48 en O 49, kadastraal bekend gemeente Houten Sectie D nummer 594, groot vier aren, zeven en negentig centiaren, van welk onroerend goed verkoper de eigendom verkreeg door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Amersfoort op twaalf juni negentienhonderd twee en vijftig, in deel 1076 nummer 33, van het afschrift van een akte van transport op diezelfde dag verleden voor de destijds te Utrecht gevestigde notaris J.G.R. ter Horst, houdende kwijting voor de koopsom en uitsluiting der artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.

ARTIKEL 2.

Ten aanzien van de bijzondere voorwaarden, onder welke de koop en de verkoop plaats heeft, komen partijen overeen:

I. in de koopsom zijn alle schadeloosstellingen, hoe ook genaamd, begrepen;

II. koper en verkoper doen over en weer afstand van alle actiën terzake dat het ge- en verkochte groter of kleiner mocht zijn dan in deze akte is vermeld;

III. in de koop en verkoop zijn mede begrepen alle zich op het ge- en verkochte bevindende opstallen en opstanden;

IV. in afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid II van deze akte, wordt het bij deze akte ge- en verkochte door de verkoper geleverd onder bezwaar van de huur;

V. indien en voorzover tengevolge van de verkoop van de verkoper uiteindelijk een hoger bedrag aan inkomstenbelasting wordt geheven dan verschuldigd ware geworden wanneer de verkoop niet zou hebben plaats gehad en dus slechts de jaarlijkse opbrengsten van