

SH

Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Siegfried Vleer
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Rhenen (gem. Rhenen)
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Nabij de Utrechtsestraatweg
Aktenummer:	U.2726.f.11	Soort object:	Weiland en hakhout
Datum:	28-02-1974	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Carl Vincentia Waller	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Alle Bonnema	Waarde:	f. 9.750,-

Heden achtentwintig februari negentienhonderd vierenzeventig, verschenen voor mij, Siegfried Jacob Vleer, notaris ter standplaats Rhenen:

Mevrouw CARLA VINCENTIA WALLER, particuliere, geboren op vijf januari negentienhonderd tien, wonende te Rhenen, Utrechtsestraatweg 110, Huize "De Tangh" en weduwe van de heer Victor Nederoost, ter ene zijde, en

de heer Ingenieur ALLE ARJEN BONNEMA, houtvester en rentmeester, wonende te Rhenen, Utrechtsestraatweg 57, en geboren dertien juni negentienhonderd acht, ter andere zijde.

De comparante ter ene zijde verklaarde te hebben verkocht en bij deze in eigendom over te dragen aan de comparant ter andere zijde, die verklaarde te hebben gekocht en bij deze in eigendom aan te nemen:

een perceel weiland en hakhout, gelogen te Rhenen aan de Utrechtsestraatweg, kadastraal bekend gemeente Rhenen, sectie I nummer 35bis, groot vijfendertig are negentig centiare, door de verkoopster in eigendom verkregen door teedeling bij scheiding, blijkens akte van scheiding en deling, op eenentwintig september negentienhonderd drieënzeventig, verleden voor mij, notaris, bij expeditie overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op vijftwintig september negentienhonderd drieënzeventig in deel 2653 nummer 120,

De comparanten verklaarden dat deze verkoop en koop is aangegaan en de overdracht geschiedt:

A. voor een koopsom groot NEGENDUIZEND ZEVENHONDERD VIJFTIG GULDEN f 9.750,-

De verkoopster verklaarde deze koopsom van de koper te hebben ontvangen en daarvoor bij deze kwijting te verlenen.

B. onder de volgende bepalingen en bedingen:

1. Elke vordering wegens onder- of overmaat van het verkochte is uitgesloten.
2. Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt met alle daaraan verbonden risico's, lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden.
3. De verkoopster is tot geen andere vrijwaring gehouden dan die voor uitwinning en hypotheek hypotheek.
4. De koper kan het gekochte aanvaarden op heden, vrij van huur en andere gebruiksrechten.
5. De eigenaarslasten komen van een januari negentienhonderd vierenzeventig af ten laste van de koper.
6. Alle rechten en kosten dozer akte en die der juridische levering van het verkochte komen ten laste van de koper.
7. Partijen doen afstand van alle rechten op ontbinding dezer koopovereenkomst, speciaal als bedoeld in de artikelen 1302 en 303 van het Burgerlijk Wetboek.

Ter uitvoering dezer verklaarden de comparanten domicilie te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dozer minuut.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend, waarvan akte in minuut opgemaakt, is verleden te Rhenen, op de datum in het hoofd dezer akte gemeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten en volledige voorlezing van deze akte, is zij onmiddellijk door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend) C.V. Nederoost-Waller, A.A. Bonnema, S.J. Vleer.