

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Johan Bremer
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Jutphaas (gem. Nieuwegein)
Inventarisnummer:	8018	Adres	Vuilecop 4
Aktenummer:	65	Soort object:	Woning
Datum:	17-02-1965	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Cor van den Brink	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Anton Hagenaars	Waarde:	f. 14.000,-

Heden de zeventiende februari

negentienhonderd vijf en zestig verschenen voor mij, mr. Johannes Alexander Bremer, notaris ter standplaats Houten:

1. CORNELIS ALBERTUS VAN DEN BRINK, fruitkweker wonende te Jutphaas, Vuilecop 4 - geboren op vijf september negentienhonderd drie en veertig - zonder huwelijksvoorwaarden gehuwd met Johanna Anthonia Zwezerijnen, in voor beiden eerste echt, en
2. ANTHONIE MARINUS HAGENAARS, metselaar wonende te Jutphaas aan de Nedereindseweg 87 - geboren op zeven en twintig oktober negentienhonderd veertig - ongehuwd.

De comparanten verklaarden aan mij notaris als hier volgt:

De heer van den Brink heeft verkocht en draagt thans in eigendom over aan de heer Hagenaars die heeft gekocht en hierbij van hem in eigendom aanvaardt:

Het huis plaatselijk gemerkt Vuilecop 4 te Jutphaas, met schuur, erf en tuin, uitmakende een ter plaatse afgepaald zuidoostelijk gedeelte, groot ongeveer negen are achttien centiare, van het kadasterperceel gemeente JUTPHAAS SECTIE D NUMMER 1056.

De verkoper verkreeg hiervan de eigendom door de overschrijving ten hypotheekkantore te Utrecht op veertien september negentienhonderd twee en zestig in deel 1729 nummer 73 van een akte van transport - houdende kwijting voor de koopsom - op diezelfde dag verleden ten overstaan van de notaris J.L. Docter te De Bilt.

De onderhavige verkoop en koop werd gesloten voor de som van veertien duizend gulden (f. 14.000,-), welke koopsom de verkoper bij het verlijden van deze akte van de koper heeft ontvangen.

Voorts is de onderhavige overeenkomst gesloten onder de navolgende bepalingen:

1. De koper kan van het gekochte heden in eigen gebruik aanvaarden: de twee voorkamers en de aangebouwde keuken, alsmede een deel van de schuur. Het overige deel van de koop behoudt de verkoper in gebruik totdat het huis dat hij zich voorstelt in Jutphaas te bouwen, door hem met zijn gezin kan worden betrokken. Voor die bewoning behoeft hij aan de koper geen enkele vergoeding te betalen. De lasten van het geheel gaan overigens van heden af voor rekening van de koper in.
2. De verkoper is tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die voor uitwinning van de eigendom en voor het bestaan van hypotheeken en beslagen.
3. Overmaat of ondermaat, dus verschil in oppervlakte maat die hiervoor is genoemd en de werkelijke grootte van het verkochte die bij kadastrale uitmeting mocht blijken, zal tot geen enkele actie aanleiding geven.
4. Partijen doen afstand van het recht om ontbinding van deze overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.
5. De kosten en rechten op deze akte vallende worden door de koper gedragen en betaald.

Mede is voor mij, notaris, verschenen mevrouw Johanna Anthonia Zwezerijnen, zonder beroep, wonende te Jutphaas, echtgenote van de verkoper. Zij verklaarde haar echtgenoot tot het verrichten