

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Johan Bremer
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Heemstede (gem. Houten)
Inventarisnummer:	9450	Adres:	Heemsteedseweg
Aktenummer:	29	Soort object:	Woning en Schuur
Datum:	29-12-1950	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Beh. Instituut	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Albert van Nifterik	Waarde:	f. 2.500,-

hoeve van het Nederlandse Beheersinstituut van de kopers te hebben ontvangen, waarvoor kwitantie bij deze en voorts onder de volgende voorwaarden en bedingen:

1. De verkoper zal betalen de rechten en kosten dezer akte, die der overschrijving en alle verdere kosten aan deze verkoop en koop verbonden.
2. De kopers zullen - ieder voor zoveel zijn gekochte betreft - betalen de rijksbelastingen en plaatselijke belastingen van het gekochte geheven of nog te heffen sedert heden, zullende zij op heden in het bezit en genot van hun gekochte treden en wel voorzover verpacht, onder gestanddoening der lopende pacht en voorzover niet verpacht in eigen gebruik.
3. De kopers aanvaarden hun gekochte in de staat waarin het zich thans bevindt. Zij zullen moeten nakomen en voor zich kunnen inroepen de bekende en onbekende, lijden de en heersende erfdiensbaarheden, rechten, vrijdommen en bezwaren, als daartoe krachtens bezit of titels behoren of waaraan het onderworpen is.
4. Elke vrijwaring wordt uitgesloten behalve die voor de eigendom en het bestaan van hypothekaire inschrijvingen en beslagen.
5. Partijen doen afstand van de rechten tot ontbinding, welke uit de bepalingen der artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeien.
6. Verschil in de opgegeven en de werkelijke grootte van het gekochte geeft geen aanleiding tot vernietiging dezer overeenkomst of tot wijziging van de koopsommen.
7. Ten behoeve van de bij deze akte verkochte percelen en ten laste van het aan de verkoper verblijvende perceel, kadastraal bekend gemeente Houten sectie E nummer 614, wordt bij deze gevestigd en aangenomen de erfdiensbaarheid van weg, uit te oefenen op de bestaande wijze.
8. Ieder der kopers zal moeten voorkomen, dat het regenwater, het afvalwater en alle andere afvalstoffen van zijn erf over dat van zijn nabuur worden afgevoerd. De bestaande toestand, dat het goot en afvalwater van het aan de comparant ter andere zijde sub 2 verkochte erf wordt afgevoerd via de pompbak en de riolering, aanwezig op en in het erf, bij deze gekocht door de comparant Van Vliet, wordt geacht hier te zijn beëindigd uiterlijk op de negentigste dag na het passeren dezer akte. De koper van Nifterik is gehouden binnen deze termijn voor zijn rekening op eigen erf de voor het afvoeren van bovenbedoelde stoffen nodige riolering aan te leggen.

De kopers verklaarden de verkoper te ontheffen van zijn verplichting tot oplevering van de oude eigendomsbewijzen het verkochte betreffende, aangezien deze ook betrekking hebben op andere onroerende goederen dan het hierbij verkochte.

De comparanten verklaarden, dat van het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken, Ambtsgebied Utrecht, op vier December laatste onder nummer 15/A6596 de vereiste verklaring is verkregen, dat tegen de overeengekomen tegenprestatie geen bezwaar bestaat. Voor alle gevolgen dezer akte verklaarden partijen woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut.

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

Waarvan akte. Opgemaakt in minuut. Verleden te Houten, op de datum, die in het hoofd van deze akte is vermeld, in tegenwoordigheid van de heren Gerrit Versteeg, notaris, klerk, wonende te De Bilt en Jacobus de Veen, zonder beroep, wonende te Houten, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de comparanten, de getuigen en mij, notaris.

(Getekend:) Joh. Michies; A. van Nifterik; H. v. Vliet; Versteeg; J. de Veen; J. Bremer.

Uitgegeven Voor Afschrift: (Getekend:) J. Bremer.

De ondergetekende Mr. Johannes Alexander Bremer, notaris te Houten, verklaart, dat de akte, waarvan bovenstaand afschrift is uitgegeven, verleden is overeenkomstig het ontwerp daarvan overgelegd aan het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken te Utrecht.

(Getekend:) J. Bremer.

De ondergetekende, Mr. Johannes Alexander Bremer, notaris te Houten, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.