

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Johan van den Berkhof
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Oud-Wulven (gem. Houten)
Inventarisnummer:	9466	Adres	Romeinpoort 1
Aktenummer:	3	Soort object:	Villa
Datum:	21-11-1951	Naam object:	Sonnevank
Partij 1:	Wed. Aaldrik Buurma	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Johan Bremer	Waarde:	f. 43.500,-

Heden, een en twintig November negentienhonderd een en vijftig, verscheen voor mij, Corstiaan Johannes VAN DEN BERKHOF, Notaris te Utrecht :

Mevrouw Margaretha Caroline Wilhelmina BAKKER, weduwe van de Heer Aaldrik Lambertus BUURMA, zonder beroep wonende te 's-Gravenhage, Hart Nibbrigkade 21, welke comparante verklaarde te hebben verkocht en mitsdien in volle en vrije eigendom te leveren aan de Heer Meester Johannes Alexander BREMER, Notaris wonende te Houten, die -alhier mede-verschenen, verklaarde van eerstgenoemde te hebben gekocht en in koop aan te nemen :

De villa met dubbele garage, erf en tuin, staande en gelegen te Houten aan de Utrechtseweg, plaatselijk genummerd 5, kadastraal bekend gemeente Houten, sectie E, nummer 625, groot een en twintig aren tachtig centiaren, welk onroerend goed door nu wijlen de Heer Aaldrik Lambertus BUURMA voornoemd in eigendom werd verkregen, wat de grond betreft: gedeeltelijk door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amersfoort negen en twintig Augustus negentienhonderd dertig in deel 724 nummer 32 van het afschrift ener akte van verkoop en koop, de drie en twintigste Augustus daaraan voorgaande verleden voor Notaris Meester Thomas Snellen te Utrecht en gedeeltelijk door de overschrijving ten gemelde hypotheekkantore de dertigste December negentienhonderd dertig in deel 729 nummer 104 van het afschrift ener akte van verkoop en koop, de vier en twintigste December daaraan voorgaande verleden voor Notaris Meester Snellen voornoemd en wat het gebouwde betreft door stichting.

Gemeld onroerend goed heeft behoord tot de algehele gemeenschap van goederen, welke heeft bestaan tussen de Heer Buurma voornoemd en de comparante-verkoopster. De Heer Buurma voornoemd, wiens laatste woonplaats was Houten, overleed te Deauville (Frankrijk) vier Juli negentienhonderd negen en veertig, zonder legitimarissen na te laten. Genoemde erfflater heeft bij zijn Olographische uiterste wil, de vierde Mei negentienhonderd vier en veertig in bewaring gegeven bij Notaris Meester J. Winkel te Naarden het vruchtgebruik van de helft zijner nalatenschap gelegateerd aan Mevrouw Caroline Bakker wonende te Houten en liet tot zijn enige erfgename volgens de wet na zijn genoemde echtgenote, de comparante-verkoopster. De genoemde vruchtgebruikster, Mevrouw Caroline Bakker overleed te Houten, haar laatste woonplaats, vier November negentienhonderd vijftig tengevolge waarvan gemeld vruchtgebruik geëindigd is en de comparante-verkoopster met uitsluiting van ieder ander gerechtigd is om over gemeld onroerend goed te beschikken.

De comparanten verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied voor de som van DRIE EN VEERTIG DUIZEND VIJF HONDERD GULDEN (f 43.500.-), welke som de comparante-verkoopster verklaarde van de koper te hebben ontvangen en daarvoor volledige kwijting te geven bij deze en voorts op de navolgende bedingen:

1. De koper moet het gekochte nemen in de staat, waarin het zich thans bevindt. Hij zal moeten gedogen de lijdende erfdienstbaarheden, zo zichtbare- als onzichtbare, waarmede het verkochte mocht zijn bezwaard, behoudens zijn recht om zich daartegen te verzetten en de heersende rechten te doen gelden, alles echter geheel te zijnen bate of schade en voor zijn rekening, wordende met betrekking tot de aan de comparante-verkoopster bekende erf-

STICHTING HOUTENSE HODONIEMEN