

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Johan van den Berkhof
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Oud-Wulven (gem. Houten)
Inventarisnummer:	9466	Adres	Romeinenpoort 1
Aktenummer:	3	Soort object:	Villa
Datum:	21-11-1951	Naam object:	Sonnevank
Partij 1:	Wed. Aldrik Buurma	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Johan Bremer	Waarde:	f. 43.500,-

dienstbaarheden verwezen naar :

Ten eerste : voormelde akte, de drie en twintigste Augustus negentienhonderd dertig verleden voor Notaris Meester Snellen voornoemd, in welke akte de daarbij aan de Heer Buurma voornoemd verkochte grond is aangeduid als een meest zuid-oostelijk gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Houten sectie E nummer 337 en waarin woordelijk staat vermeld :

"Ten laste van het bij deze akte verkochte en ten behoeve van het niet verkochte gedeelte van nummer 337 voormeld, wordt bij deze gevestigd, voorbehouden en aangenomen de erfdienstbaarheid van weg over de bestaande breedte van en naar den Provincialen weg, naar en van voormeld niet verkochte gedeelte, over de strook grond, gelegen aan de Zuid-oostzijde van het verkochte langs de Noordgrens van voormeld nummer 479 (het zoogenaamde Bedelaarspad) en wel op de thans bestaande wijze".

Ten tweede : voormelde akte, de vier en twintigste December negentienhonderd dertig verleden voor Notaris Meester Snellen voornoemd, in welke akte de daarbij aan de Heer Buurma voornoemd verkochte grond is aangeduid als grenzende aan de Noord-oostzijde over de gehele lengte aan eigendom van koper (de Heer Buurma) en diep over de gehele lengte ongeveer vijf Meter, uitmakende een Zuidoostelijk gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Houten sectie E nummer 337 en waarin woordelijk staat vermeld :

"Ten laste van het bij deze akte verkochte en ten behoeve van het niet verkochte gedeelte van nummer 337 voormeld wordt bij deze gevestigd, voorbehouden en aangenomen de erfdienstbaarheid van weg over de bestaande breedte van en naar den Provincialen weg, naar en van voormeld niet verkochte gedeelte, over de strook grond, gelegen aan de Zuidoostzijde van het verkochte langs de Noordgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Houten (Oud-Wulven) sectie E, nummer 479 (het zoogenaamde Bedelaarspad) en wel op de thans bestaande wijze".

2. De verkoopster is tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die voor de uitwinning in de eigendom van het verkochte.

3. Het verkochte wordt geleverd vrij van hypotheek, hypotheccaire inschrijving en vrij van beslag.

4. De koper kan het gekochte op heden aanvaarden, onder verplichting om de van het gekochte geheven wordende lasten en belastingen van een Januari negentienhonderd twee en vijftig af voor zijn rekening te nemen.

5. De koper zal zich de wettelijke levering van het verkochte kunnen verschaffen door de overschrijving van een afschrift of uittreksel dezer akte in de daarvoor bestemde openbare registers zonder dat daartoe de medewerking van de verkoopster wordt vereist.

6. Partijen doen afstand van hare rechten, voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek om ontbinding van deze overeenkomst te vragen.

7. Alle rechten en kosten op deze koop en verkoop vallende, die van de levering van het verkochte eronder begrepen, komen ten laste van de koper.