

SH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Hendrik van Otterloo
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	8520	Adres	Herenweg nr. 37
Aktenummer:	10	Soort object:	Woning
Datum:	17-05-1971	Naam object:	Naamloos
Partij 1:	Johan Bremer	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Lambert Paanakker	Waarde:	f. 80.000,-

Heden de zeventiende mei negentienhonderd een en zeventig verschenen voor mij Mr Hendrik Gerrit van Otterloo, notaris ter standplaats Houten:

1. Mr Johannes Alexander Bremer, zonder beroep, wonende te Houten, Utrechtseweg 10, geboren op een juli negentienhonderd een en
2. Lambert Hermanus Antonius Paanakker, notarisklerk, wonende te Houten, Herenweg 37, geboren te Utrecht op drie juni negentienhonderd negen en twintig, zonder huwelijkse voorwaarden te maken gehuwd met Theresia Maria Elling, beiden in eerste echt.

De comparanten verklaarden aan mij, notaris, als hier volgt: De comparant Mr Bremer heeft verkocht en draagt hierbij in eigendom over aan de comparant Paanakker, die heeft gekocht en nu in eigendom aanneemt: het woonhuis met garage, erf, tuin en grond te Houten aan de Herenweg 37, kadastraal bekend Gemeente Houten, sectie A nummer 1333, groot acht are zeventig centiare.

De verkoper verkreeg de eigendom van dit onroerend goed door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amersfoort op een en twintig september negentienhonderd vier en vijftig in deel 1121 nummer 136 van een akte van transport op achttien september daarvoor verleden voor Notaris C.J. van den Berkhof te Utrecht.

De onderhavige overeenkomst van verkoop en koop is gesloten voor de prijs van tachtig duizend gulden f 80.000.--, welk bedrag de verkoper van de koper heeft ontvangen.

Verder is deze overeenkomst gesloten onder de volgende bepalingen:

1. De koper, die het gekochte bereids met zijn gezin als huurder bewoonde kan het terstond in eigendom aanvaarden in de staat, waarin het zich thans bevindt.
2. Alle baten en alle lasten zijn met ingang van een mei jongstleden voor rekening van de koper.
3. Verkoper is tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die voor uitwinning van de eigendom en voor het bestaan van hypotheeken en beslagen.
4. Verschil tussen de werkelijke en de hierboven volgens de kadastrale legger opgegeven oppervlakte van het verkochte zal tot geen enkele actie aanleiding geven.
5. Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden wordt verwezen naar een proces-verbaal van veiling en toewijzing de dato een en twintig april negentienhonderd twee en dertig door Notaris A.L. Buurma te Houten opgemaakt. Een uittreksel daarvan is overgeschreven ten hypotheekkantore te Amersfoort op negen en twintig april daarna in deel 749 nummer 115.

In dat proces-verbaal staat vermeld:

"8. Ten behoeve en ten laste van de eerste, tweede en zesde "kaveling" (thans kadastraal bekend Gemeente Houten, sectie "A respectievelijk nummers 1334, 1335 en 1333) "wederkerig" wordt bij deze als erfdienstbaarheid gevestigd het verbod "om op de kavelingen een, twee en zes opstallen te stichten "binnen een afstand van vijf en twintig meter vanaf de zuidelijke kadastrale grens van de kavelingen twee en zes.