

SHH

Archiefinstelling:	HUA	Notaris:	Jhr. Paul Graafland
Archieftoegang:	1294	Gemeente:	Maarschalkerweerd (gem. Utrecht)
Inventarisnummer:	7838	Adres	Koningsweg
Aktenummer:	14	Soort object:	Berm
Datum:	19-11-1959	Naam object:	Koningsweg
Partij 1:	Familie Bosch van Drakestein	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Prov. Waterstaat van Utrecht	Waarde:	f. 831,60,-

te Bunnik), en Jonkvrouwe Lucie Adèle Cornelia Marie Serraris, (overleden te Zwolle, negen Augustus negentienhonderd twee en vijftig), laatstelijk gewoond hebbende te Huis ter Heide (Gemeente Zeist), zijnde de voormelde nalatenschappen nog niet definitief geheel en al gescheiden en gedeeld; -----
en zijnde de lastgevers onder 1. a. 2. 3. 4. 5. 6. 7 en 8. genoemd de enige erfgenamen van genoemde Ouders. -----
De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden, dat deze verkoop en koop heeft plaatsgehad voor de som van ACHTHONDERD EN EN DERTIG GULDEN ZESTIG CENT, wegens pachtersvergoeding, welke som de comparant ter ene zijde, handelende als gemeld, verklaarde van de comparant ter andere zijde, handelende als gemeld, te hebben ontvangen en de koopster daarvoor kwijting en décharge te verlenen, zonder enige reserve. -----
De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden, dat deze verkoop en koop heeft plaatsgehad op de navolgende voorwaarden en bepalingen: -----
1e. Het hierboven bedoelde onroerend goed gaat aan de koopster over voetschoots in de staat, waarin het zich thans bevindt, met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, lusten en lasten, rechten en verplichtingen, welke daaraan verbonden zijn; -----
2e. de verkopers zijn tot geen andere vrijwaring gehouden dan voor hun bevoegdheid tot verkoop en tot levering van het onroerend goed, vrij van uitwinning, hypotheek, huur en beslag, terwijl zij verklaren, dat voor zover hun bekend- ten laste van het bovengenoemde onroerend goed geen erfdienstbaarheden zijn gevestigd; de van het verkochte verschuldigde zakelijke rechten komen voor rekening van de koopster van een Januari negentienhonderd zestig af; -----
3e. door en voor rekening van de koopster zal langs de nieuw te vormen grens en op het aan verkopers verblijvende perceel gedeelte de bestaande afraastering worden verplaatst; deze afraastering blijft het eigendom van verkopers, en zal door hen moeten worden onderhouden; -----
4e. de koopster draagt op haar kosten zorg, dat de bestaande waterafvoer van het overblijvende gedeelte van bovengenoemd perceel niet wordt geschaad of belemmerd tengevolge van de wegaanleg. -----
5e. de verkopers verklaren goed te vinden, dat het verkochte door koopster in gebruik wordt genomen, vóórdat de overdracht heeft plaatsgehad; de koopster zal van het tijdstip van ingebruikneming af tot de datum, waarop de koopsom wordt uitbetaald, aan verkopers over de koopsom een rente betalen, berekend naar vijf procent per jaar. -----
Het tijdstip van ingebruikneming zal in dit geval schriftelijk aan de verkopers worden medegedeeld. -----
6e. het bovengenoemde onroerend goed zal op eerste vordering van de koopster aan haar worden overgedragen. -----
7e. Verschil tussen de werkelijke en de opgegeven grootte van het bovengenoemde onroerend goed zal geen aanleiding geven tot vermeerdering of vermindering van de koopprijs, noch tot vernietiging van de koopovereenkomst, terwijl bij deze uitdrukkelijk afstand wordt gedaan van het recht om overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze overeenkomst te vorderen; -----
8e. alle kosten en rechten op de overeenkomst van verkoop en de levering vallende, zomede de kosten van royement van de eventueel op het bovengenoemde onroerend goed rustende hypothecaire inschrijving, zijn voor rekening van de koopster; eventueel uit de verkoop voortvloeiende belastingschade zal door de koopster worden vergoed. -----
Voor de tenuitvoerlegging dezer kiezen partijen domicilie ten kantore van de bewaarder dezer minute. -----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Amsterdam, ten dage in het hoofd dezer akte vermeld, in tegenwoordigheid van Mevrouw Anna Jose-