

SHH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	n.v.t.
Archieftoegang:	005	Gemeente:	Heemstede (gem. Houten)
Inventarisnummer:	900	Adres:	Heemsteedseweg
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Weg
Datum:	02-12-1992	Naam object:	Heemsteedseweg
Partij 1:	Heemstede Projecten B.V.	Soort akte:	Koopovereenkomst
Partij 2:	Gemeente Houten	Waarde:	f. 1,-

GEMEENTE HOUTEN

KOOPOVEREENKOMST

Ondergetekende, de Heemstede Projecten B.V. te Nieuwegein, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren G. Stoevelaar en H.C.J. Trebbe hierna ook te noemen verkoper, heeft verkocht aan de gemeente Houten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer mr. A.B.L. de Jonge, burgemeester van die gemeente, hierna ook te noemen koper,

die heeft gekocht

een perceel grond kadastraal bekend gemeente Houten, sectie E, nrs. 23, 24, 25, 491,492 (allen geheel) en 747 (ged.), groot ± 10.845 m² zoals is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

Deze overeenkomst van verkoop en koop is aangegaan voor een koopsom groot f 1,00 (zegge: één gulden)

zulks onder de volgende voorwaarden en bedingen:

1. Het gekochte gaat op de koper over voetstoots in de staat waarin het zich heden bevindt met alle lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende erfdienstbaarheden daaraan verbonden of daarop gevestigd.
2. Verschil tussen de hierboven opgegeven grootte van het verkochte en de werkelijke grootte daarvan zal aan geen van de partijen enig recht verlenen.
3. De levering van het verkochte in genot door de verkoper dient te geschieden vrij van huur, pacht en andere gebruiksrechten en ontruimd door de verkoper.
4. Geen andere vrijwaring wordt de koper verleend dan voor uitwinning van en beslag en hypothecaire inschrijvingen op het gekochte.
5. Partijen doen bij notariële overdracht van het verkochte afstand van het recht om ontbinding van deze overeenkomst te vorderen.
6. Indien een der partijen na in gebreke te zijn gesteld, gedurende veertien dagen nalatig blijft tot de uitvoering van deze overeenkomst mede te werken, zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt. In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij en zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst een terstond opeisbare boete van f 5.000,00 verbeuren, onverminderd het recht op schadevergoeding.
7. Alle lasten en belastingen van het gekochte geheven wordende zijn vanaf de datum van het notariële transport voor rekening van de koper.
8. De betaling zal moeten geschieden bij het passeren van de notariële akte van overdracht ten overstaan van notaris mr. J.C.C.M. Receveur te Houten, of diens plaatsvervanger.