



Archiefinstelling:	Kadaster (NL)	Notaris:	Willem van Heesen
Archieftoegang:	n.v.t.	Gemeente:	Nieuwegein
Inventarisnummer:	n.v.t.	Adres	Vuilcop
Aktenummer:	NL.64222.177	Soort object:	Kasteelterrein
Datum:	17-04-2014	Naam object:	Oude Heemstede
Partij 1:	Dorothea Heijmeijer	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Gem. Nieuwegein	Waarde:	€ 104.950,00,-

GEBRUIK

Verkoper heeft het verkochte door pachter doen gebruiken als: agrarische cultuurgrond, hetgeen partijen zien als het normale gebruik.

Voor zover koper voornemens is het verkochte te gebruiken in afwijking van het normale gebruik dient koper voor zijn risico voor de benodigde vergunningen, ontheffingen en dergelijke zorg te dragen. Koper wordt geacht zich op de hoogte te hebben gesteld/heeft zich op de hoogte gesteld van het vigerende bestemmingsplan en overige regelgeving en gepubliceerde voorstellen tot wijziging daarvan bij de desbetreffende overheidsinstanties.

TITEL VAN AANKOMST

De eigendom van dit registergoed werd door verkoper verkregen door toedeling ingevolge een akte van ruilverkaveling op negentien december negentienhonderd zeven en negentig (19-12-1997) verleden voor Mr J.G. de Boer, notaris te Houten, welke akte bij afschrift is ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht op twee en twintig december negentienhonderd zeven en negentig (22-12-1997) in deel 9971 nummer 1.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs voor het verkochte bedraagt een honderd vier duizend negen honderd vijftig euro (€ 104.950,00).

Bij het bepalen van de koopprijs is rekening gehouden met alle schade, daaronder begrepen planschade, die verkoper door verkoop van het verkochte heeft geleden of zal kunnen lijden.

Verkoper kan mitsdien koper nimmer aanspreken tot vergoeding van, hoe dan ook, geleden schade of te lijden schade. Een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 5. (Nabetaling)

De koopprijs is door koper voldaan door storting op een (derdengelden)rekening van mij, notaris.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs van het verkochte. Voormelde koopovereenkomst is, voor zover te dezen nog van belang, gesloten onder de volgende: