

SH

Archiefinstelling:	RAZU	Notaris:	Hendrik van Otterloo
Archieftoegang:	005	Gemeente:	Houten (gem. Houten)
Inventarisnummer:	771	Adres	Loerikseweg/Loeriksezandpad
Aktenummer:	n.v.t.	Soort object:	Weiland/Zandpad
Datum:	04-05-1983	Naam object:	Loeriksezandpad
Partij 1:	Parochie Charitas	Soort akte:	Aankoop/Verkoop
Partij 2:	Gem. Houten	Waarde:	f. 76.000,-

" dom is overgedragen aan de provincie Utrecht
" door de overschrijving ten hypotheekkantore
" te Utrecht op zes en twintig januari negen-
" tienhonderd twee en tachtig in deel 4358 num-
" mer 50 van een afschrift van de akte van
" transport op vijf en twintig januari daaraan
" voorafgaande verleden voor mij, notaris "; ---
---- dat deze overeenkomst van verkoop en koop
is gesloten onder de volgende bedingen: ----
1. het gekochte gaat op de koopster over voet-
stoets in de staat waarin het zich heden bevindt
met alle lusten en lasten, rechten en verpflich-
tingen, heersende en lijdende erfdienstbaarhe-
den daaraan verbonden of daarop gevestigd; ----
2. uitgesloten is elke aktie op grond van ver-
schil tussen de hiervoor opgegeven oppervlakte-
maat en de werkelijke grootte van het gekochte;
3. de levering van het verkochte, verpacht aan
de heer C.A.H. Vernooij, Houtensewetering 17 te
Houten, heeft op heden plaatsgevonden; zonder
enige vrijwaring subrogeert de verkoopster de
gemeente Houten in al haar rechten jegens de
pachter; de gemeente Houten zal terzake de ----
pachtontbinding een passende regeling treffen
inzake schadevergoeding voor de pachter; ----
4. ingeval en voor zover tengevolge van deze
verkoop uiteindelijk een hoger bedrag aan inkom-
stenbelasting van de verkoopster zou worden ge-
heven dan verschuldigd ware geweest indien de
verkoop niet zou hebben plaatsgehad en dus
slechts de jaarlijkse opbrengsten zouden zijn
belast, dan zal dat door de betrokken inspek-
teur der belastingen vast te stellen nadelig
verschil, de zogenaamde belastingschade, door
de koopster worden vergoed; ----
5. de koopster is aan de verkoopster van vijf
september negentienhonderd drie en tachtig tot
heden rente over de koopsom verschuldigd bere-
kend naar tien procent per jaar; ----
6. alle lasten en belastingen van het gekochte
geheven wordende zijn van heden af voor reke-
ning van de koopster; ----
7. geen andere vrijwaring wordt de koopster ver-
leend dan voor uitwinning van en beslag en hy-
pothecaire inschrijvingen op het gekochte; ----
8. uitgesloten is elke mogelijkheid om op welke
grond dan ook ontbinding van deze overeenkomst
te vorderen; ----
9. de overschrijving van deze akte in de daar-
toe bestemde openbare registers kan geschieden